

PATVIRTINTA

Vytauto Didžiojo universiteto

Turto nuomos komisijos 2025-06-12 d.

posėdžio protokolu Nr. VID-D-17

**VIEŠASIS KONKURSAS
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMA
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

1.	Informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);	Pavadinimas – 20,98 kv. m bendrojo ploto patalpos, priklausančios Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise ir valdomos Universiteto patikėjimo teise (toliau – Turtas). Nuomos objektas <i>neskaidomas dalimis</i>. Unikalus Nr. – 4400-4296-5708. Adresas – Studentų g 11, Akademija, Kauno r. Pastato pažymėjimas plane 22C5p, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo. Patalpų pažymėjimas plane indeksu Nr. 1-57 (20,98 kv. m).
2.	Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis);	Turto naudojimo paskirtis - <i>veiklai, tiesiogiai susijusiai su žemės ūkio sektoriumi, moksliniais tyrimais bei projektais, vykdyti</i>. Konkurso laimėtojas – Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo.
3.	Pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) per mėnesį	5,50 (penki eurai ir 50 euro centų) Eur/kv. m. Bendra pradinė suma už visą nuomojamą plotą – 115,39 Eur (šimtas penkiolika eurų ir 39 euro centai).
4.	Pradinis turto nuompinigių dydis su pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) 31 str. 2 d.
5.	Turto nuomos terminas	3 (trys) metai nuo Turto perdavimo - priėmimo akte nurodytos dienos (su galimybe Nuomos terminą pratęsti) iki visiško Turto grąžinimo pagal Turto grąžinimo aktą.
6.	Turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 3 darbo dienų termino, jeigu nereikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų laikotarpis nurodyti netaikoma)	Nuomininkas įsipareigoja patalpas perimti ir veiklą pradėti vykdyti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po sutarties pasirašymo dienos arba Turto perdavimo-akte nurodytos datos.
7.	Turto <i>apžiūros</i> sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas)	VDU Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Silva Tamošiūnienė: Tel. Nr. +370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt.

		Turto apžiūros data ir laikas – 2025 m. liepos 7 d. nuo 9 val. iki 12 val., Konkurso dalyviui iš anksto suderinus susitikimo laiką su atsakingu asmeniu.
8.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis	Bendra pradinio įnašo suma už visą nuomojamą plotą 346,17 Eur (trys šimtai keturiasdešimt šeši eurai ir 17 euro centų) be PVM.
9.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo sumokėjimo terminas (imtinai)	iki atvykstant registruotis Konkurso dalyviu.
10.	Turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas konkurso dalyvio pradinis įnašas, rekvizitai	Sąskaitos Nr. – LT35 7044 0600 0290 0835 Bankas – AB SEB bankas Paskirtis – atliekant Pradinio įnašo pavedimą mokėjimo paskirtyje <u>būtina nurodyti:</u> 1. <i>adresa, (Studentų g. 11, Akademija, Kauno r.);</i> 2. <i>konkurso pavadinimą (Turto nuomos konkursui veiklai, tiesiogiai susijusiai su žemės ūkio sektoriumi, moksliniais tyrimais bei projektais, vykdyti).</i>
11.	Konkurso dalyvių <i>registravimo</i> vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas)	Adresas – 131 kab., Universiteto g. 8A., Akademija, Kauno r. sav., Tel. Nr. + 370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt Data 2025 m. liepos 14 d. Registravimo laikas – nuo 9 val. iki 12 val.
12.	<i>Komisijos posėdžio</i> vieta, data ir tikslus laikas	Adresas – 131 kab., Universiteto g. 8A., Akademija, Kauno r. sav. Laikas – 10 val. Data 2025 m. liepos 15 d.
13.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso dalyviui ¹	-
14.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso laimėtojui (Nuomininkui) ²	14.1 Nuomininkas – vienai juridinis ar fizinis asmuo. 14.2. Nuomininkas privalo nedelsiant reaguoti į Universiteto reikalavimus/pretenzijas dėl įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo. 14.3. Nuomininkas, vykdydamas savo veiklą išsinuomotame plote, yra atsakingas už priešgaisrinių, darbo ir sveikatos saugos reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymą.

¹ Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 4 punkte nurodytųjų.

² Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 5 punkte nurodytųjų.

15.	Reikalavimai / sąlygos paslaugoms	-
16.	Papildomos Sutarties nuostatos	-
17.	Kita:	-