

PATVIRTINTA

Vytauto Didžiojo universiteto

Turto nuomos komisijos 2025-04-16 d.

posėdžio protokolu nr.VID-D-10

**VIEŠASIS KONKURSAS
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMA
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

1.	Informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);	Pavadinimas – 65,42 kv. m bendrojo ploto, esančio Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančiose ir šiuo metu Universiteto patikėjimo teise valdomose patalpose (toliau – Turtas). Nuomos objektas <i>neskaidomas</i>. Unikalus Nr. – 5297-6026-0011. Adresas – Universiteto g. 10, Akademija, Kauno r. Pastato pažymėjimas plane 1C5p, pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo. Patalpų pažymėjimas plane indeksu Nr. 1-749.
2.	Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis);	Turto naudojimo paskirtis - <i>veiklai, tiesiogiai susijusiai su žemės ūkio sektoriumi, moksliniais tyrimais bei projektais, vykdyti</i> . Konkurso laimėtojas – Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis.
3.	Pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	7,30 (septyni eurai ir 30 euro centų) Eur/kv. m. Bendra pradinė suma už visą nuomojamą plotą – 477,57 Eur (keturi šimtai septyniasdešimt septyni eurai ir 57 euro centai).
4.	Pradinis turto nuompinigių dydis su pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) 31 str. 2 d.
5.	Turto nuomos terminas	10 (dešimt) mėnesių nuo Turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos (su galimybe Nuomos terminą pratęsti) iki visiško Turto grąžinimo pagal Turto grąžinimo aktą.
6.	Turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 3 darbo dienų termino, jeigu nereikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų laikotarpis nurodyti netaikoma)	Nuomininkas įsipareigoja patalpas perimti ir veiklą pradėti vykdyti per 10 (dešimt) darbo dienų po Turto perdavimo-akto pasirašymo dienos.
7.	Konkurso dalyvių <i>registravimo</i> vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas),	Adresas – Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 8A. Kabineto numeris –131 Komisijos nario ar atstovo vardas, pavardė:

	data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas)	Silva Tamošiūnienė Tel. Nr. + 370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt Data 2025 m. gegužės 12 d. Registravimo terminas – nuo 9 val. iki 12 val.
8.	Konkurso dalyvio <i>pradinio įnašo dydis</i>	1432,71 Eur (vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt du eurai ir 71 euro centas) be PVM.
9.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo sumokėjimo terminas (imtinai)	iki atvykstant registruotis Konkurso dalyviu.
10.	Turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas konkurso dalyvio pradinis įnašas, rekvizitai	Sąskaitos Nr. – LT35 7044 0600 0290 0835 Bankas – AB SEB bankas Paskirtis – atliekant Pradinio įnašo pavedimą mokėjimo paskirtyje <u>būtina nurodyti:</u> <i>Turto nuomos konkursui veiklai, tiesiogiai susijusiai su žemės ūkio sektoriumi, moksliniais tyrimais bei projektais, vykdyti.</i>
11.	Turto <i>apžiūros</i> sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas)	VDU Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Silva Tamošiūnienė: Tel. Nr. +370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt . Turto apžiūros data ir laikas – 2025 m. gegužės 5 d. nuo 9 val. iki 12 val., Konkurso dalyviui iš anksto suderinus susitikimo laiką su atsakingu asmeniu.
12.	Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Vieta – Kauno r., Akademija, Universiteto g. 8A, 131 kab. Data – 2025 m. gegužės 13 d. Laikas – 10 val.
13.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso dalyviui ¹	-
14.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso laimėtojui (Nuomininkui) ²	14.1 Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo. 14.2. Nuomininkas privalo užtikrinti šalia esančios aplinkos tvarką, atitikimą higienos normoms, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros ir sanitariniais reikalavimais. 14.3. Nuomininkas privalo nedelsiant reaguoti į Universiteto

¹ Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 4 punkte nurodytųjų.

² Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 5 punkte nurodytųjų.

		reikalavimus/pretenzijas dėl įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo. 14.4. Nuomininkas, vykdydamas savo veiklą išsinuomotame plote, yra atsakingas už priešgaisrinių, darbo ir sveikatos saugos reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymą.
15.	Reikalavimai / sąlygos paslaugoms	-
16.	Papildomos Sutarties nuostatos	-
17.	Kita:	-