

## PATVIRTINTA

Vytauto Didžiojo universiteto

Turto nuomos komisijos 2025-03-19 d.

posėdžio protokolu nr.VID-D-7

**VIEŠASIS KONKURSAS  
NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMA  
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

|    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);                                                                                               | <p>Pavadinimas – <b>8 kv. m.</b> bendrojo ploto, esančio Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančiose ir šiuo metu Universiteto patikėjimo teise valdomose patalpose (toliau – Turtas). Nuomos objektas <i>neskaidomas</i>.</p> <p>Unikalus Nr. – 4400-4296-5708.</p> <p>Adresas – Studentų g. 11, Akademija, Kauno r.</p> <p>Pastato pažymėjimas plane 22C5p. Nuomojamas plotas- palėpės dalis su virš jos esančio stogo dalimi (toliau – Turtas).</p> |
| 2. | Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis); | <p>Turto naudojimo paskirtis - <i>veiklai, užtikrinančiai telefoninio ryšio ir interneto paslaugų tinkamą veikimą ir sklaidą Universiteto patalpose bei aplink esančiose teritorijose.</i></p> <p>Konkurso laimėtojas – Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis.</p>                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | Pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)                                                                                                                                      | <p><b>75,00 (septyniasdešimt penki eurai ir 00 euro centų) Eur/kv. m</b></p> <p>Bendra pradinė suma už visą nuomojamą plotą –600,00 Eur (šeši šimtai eurų ir 00 euro centų).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | Pradinis turto nuompinigių dydis su pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)                                                                                                                                      | <p>vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) 31 str. 2 d.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Turto nuomos terminas                                                                                                                                                                                              | <p><b>5 (penki) metai</b> nuo Turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos (su galimybe Nuomos terminą pratęsti) iki visiško Turto grąžinimo pagal Turto grąžinimo aktą.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. | Turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 3 darbo dienų termino, jeigu nereikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų laikotarpis nurodyti netaikoma)                                              | <p>Nuomininkas įsipareigoja patalpas perimti ir veiklą pradėti vykdyti per 10 (dešimt) darbo dienų po Turto perdavimo dienos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. | Konkurso dalyvių <i>registravimo</i> vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė,                                                                      | <p>Adresas – Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 8A,</p> <p>Kabineto numeris –131</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas)                                                          | <p>Komisijos nario ar atstovo vardas, pavardė: Silva Tamošiūnienė</p> <p>Tel. Nr. + 370 659 51093</p> <p>El. p. <a href="mailto:Silva.tamosiuniene@vdu.lt">Silva.tamosiuniene@vdu.lt</a></p> <p>Data <b>2025 m. balandžio 14 d.</b></p> <p>Registravimo terminas – nuo 9 val. iki 12 val.</p>                                                                              |
| 8.  | Konkurso dalyvio <i>pradinio įnašo dydis</i>                                                                                                                            | <b>1800,00 Eur</b> (vienas tūkstantis aštuoni šimtai eurų ir 00 euro centų) be PVM.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | Konkurso dalyvio pradinio įnašo sumokėjimo terminas (imtinai)                                                                                                           | <b>iki</b> atvykstant registruotis Konkurso dalyviu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. | Turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas konkurso dalyvio pradinis įnašas, rekvizitai                                                                     | <p>Sąskaitos Nr. – LT35 7044 0600 0290 0835</p> <p>Bankas – AB SEB bankas</p> <p>Paskirtis – atliekant Pradinio įnašo pavedimą mokėjimo paskirtyje <b><u>būtina nurodyti:</u></b> <i>Turto nuomos konkursui interneto ir telefoninio ryšio įrangos patalpiniui ir eksploatavimui, adresu Studentų g. 11, Akademija, Kauno r..</i></p>                                      |
| 11. | Turto <i>apžiūros</i> sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tikslī turto apžiūros data ir laikas) | <p>VDU Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Silva Tamošiūnienė:</p> <p>Tel. Nr. +370 659 51093</p> <p>El. p. <a href="mailto:Silva.tamosiuniene@vdu.lt">Silva.tamosiuniene@vdu.lt</a>.</p> <p>Turto apžiūros data ir laikas – <b>2025 m. balandžio 7 d. nuo 9 val. iki 12 val.</b>, Konkurso dalyviui iš anksto suderinus susitikimo laiką su atsakingu asmeniu.</p> |
| 12. | Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas                                                                                                                        | <p>Vieta – Kauno r., Akademija, Universiteto g. 8A, 131 kab.</p> <p>Data – <b>2025 m. balandžio 15 d.</b></p> <p>Laikas – <b>10 val.</b></p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 13. | Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso dalyviui <sup>1</sup>                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14. | Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso laimėtojai (Nuomininkui) <sup>2</sup>                                                                                         | <p>14.1 Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo.</p> <p>14.2. Nuomininkas privalo valyti ir užtikrinti šalia esančios aplinkos tvarką, atitikimą higienos normoms, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros ir sanitariniais reikalavimais.</p> <p>14.3. Nuomininkas privalo nedelsiant reaguoti į Universiteto</p>                                 |

<sup>1</sup> Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 4 punkte nurodytųjų.

<sup>2</sup> Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 5 punkte nurodytųjų.

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   | <p>reikalavimus/pretenzijas dėl įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo.</p> <p>14.4. Nuomininkas, vykdydamas savo veiklą išsinuomotame plote, yra atsakingas už priešgaisrinių, darbo ir sveikatos saugos reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymą;</p> <p>14.5. Nuomininkas užtikrina, kad bus laikomasi ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų, susijusių su mobiliojo ryšio antenų įrengimu ir eksploatavimu.</p> |
| 15. | Reikalavimai / sąlygos paslaugoms | <p>Konkurso dalyvis privalo užtikrinti, kad įrengta mobiliojo ryšio įranga ir antenos nesudarys trukdžių vidaus reikalų radijo ryšio tinklo įrangai, kad šios įrangos spinduliuojamos elektromagnetinio lauko reikšmės neviršys maksimalių reikšmių, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 80:2015.</p>                                                                                                                                                                   |
| 16. | Papildomos Sutarties nuostatos    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17. | Kita:                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |