

PATVIRTINTA

Vytauto Didžiojo universiteto

Turto nuomos komisijos 2024-12-06 d.

posėdžio protokolu VID-D-38

**VIEŠASIS KONKURSAS
NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMA
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

1.	Informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);	Pavadinimas – 154,34 kv. m bendrojo ploto turtas, esantis Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančiose patalpose, kurios šiuo metu yra valdomos Vytauto Didžiojo Universiteto patikėjimo teise (toliau – Turtas). Nuomos objektas <i>neskaidomas į dalis. Pasiūlymus galima teikti tik bendrai visam plotui.</i>
		Unikalus Nr. – 5298-7013-2019
		Adresas – Studentų g 15C, Akademija, Kauno r.
		Pažymėjimas plane indeksais: Nr. G-1 (nuomojama dalis patalpos 119,48 kv. m iš bendro patalpos ploto 238,95 kv. m) ir G-2 (34,86 kv. m) (toliau – Turtas).
2.	Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis);	Turto naudojimo paskirtis - mokomajai, praktinei, gamybinei veiklai, VDU ŽŪA studentams ir mokslininkams vykdyti konsultacinę ir praktinę veiklą inžinerijos mokslų srityje. Konkurso laimėtojas – Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo, kuris teikia paslaugas.
3.	Pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	3,00 (keturi eurai ir 00 euro centų) Eur/kv. m Bendra pradinė suma už visą nuomojamą plotą – 463,02 Eur (keturi šimtai šešiasdešimt trys eurai ir 2 euro centai).
4.	Pradinis turto nuompinigių dydis su pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) 31 str. 2 d.
5.	Turto nuomos terminas	3 (trys) metai nuo Turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos (su galimybe Nuomos terminą pratęsti) iki visiško Turto gražinimo pagal Turto gražinimo aktą.

6.	Turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 3 darbo dienų termino, jeigu nereikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų laikotarpis nurodyti netaikoma)	Nuomininkas įsipareigoja patalpas perimti ir veiklą pradėti vykdyti per 5 (penkias) darbo dienas po Turto perdavimo dienos.
7.	Konkurso dalyvių <i>registravimo</i> vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas)	Adresas – Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 8A, Kabineto numeris –131 Komisijos nario ar atstovo vardas, pavardė: Silva Tamošiūnienė Tel. Nr. + 370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt Data 2025 m. sausio 6 d. Registravimo terminas – nuo 9 val. iki 12 val.
8.	Konkurso dalyvio <i>pradinio įnašo dydis</i>	1389,06 Eur (vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai ir šeši euro centai) be PVM.
9.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo sumokėjimo terminas (imtinai)	iki atvykstant registruotis Konkurso dalyviu.
10.	Turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas konkurso dalyvio pradinis įnašas, rekvizitai	Sąskaitos Nr. – LT35 7044 0600 0290 0835 Bankas – AB SEB bankas Paskirtis – atliekant Pradinio įnašo pavedimą mokėjimo paskirtyje būtina nurodyti „Turto nuomos konkursui maitinimo paslaugoms teikti, adresu Studentų g. 15C, Akademija, Kauno r..“
11.	Turto <i>apžiūros</i> sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas)	VDU Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Silva Tamošiūnienė: Tel. Nr. +370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt . Turto apžiūros data ir laikas – 2024 m. gruodžio 30 d. nuo 9 val. iki 12 val. , Konkurso dalyviui iš anksto suderinus susitikimo laiką su atsakingu asmeniu.
12.	Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Vieta – Kauno r., Akademija, Universiteto g. 8A, 131 kab. Data – 2025 m. sausio 7 d. Laikas – 10 val.
13.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso dalyviui ¹	-
14.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso laimėtojui (Nuomininkui) ²	14.1 Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo.

¹ Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 4 punkte nurodytųjų.

² Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 5 punkte nurodytųjų.

		<p>14.2. Nuomininkas privalo valyti ir užtikrinti šalia esančios aplinkos tvarką, atitikimą higienos normoms, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros ir sanitariniais reikalavimais.</p> <p>14.3. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti šiukšlių bei kitų atliekų surinkimą, laikymą bei išvežimą savo lėšomis;</p> <p>14.4. Nuomininkas privalo nedelsiant reaguoti į Universiteto reikalavimus/pretenzijas dėl įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo.</p> <p>14.5. Nuomininkas, vykdydamas savo veiklą išsinuotame plote, yra atsakingas už priešgaisrinių, darbo ir sveikatos saugos reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymą;</p> <p>14.6 Nuomininkas sutinka, pagal poreikį ir galimybes prisidėti prie studentų praktikų vietų paieškos ir /arba nuomojamame plote VDU ŽŪA studentams ir mokslininkams vykdyti konsultacinę ir praktinę veiklą mechanikos inžinerijos mokslų srityse, kitus darbus.</p>
15.	Reikalavimai / sąlygos paslaugoms	-
16.	Papildomos Sutarties nuostatos	-
17.	Kita:	-