

PATVIRTINTA
Vytauto Didžiojo universiteto
Turto nuomos komisijos 2024-09-26d.
posėdžio protokolu nr. VID-D-28

**VIEŠASIS KONKURSAS
TURTO NUOMA
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

1.	Informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);	Pavadinimas – nuosavybės teise priklausantį materialųjį turtą – 366,86 kv. m plotas esantis Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančiose šiuo metu Universiteto patikėjimo ir nuosavybės teise valdomose patalpose (toliau – Turtas). Nuomos objektas <i>neskaidomas į dalis</i> . <u><i>Pasiūlymus galima teikti tik bendrai visam plotui.</i></u>
		Nuomojamo ploto adresas: Technikos tak. 7, Karkiškių k. Ringaudų sen., Kauno raj. 1. Mokymo korpuso kabinetas 36,22 kv. m.; inventoris patalpos numeris – 1-3, unikalus nr. 5298-7013-3016 ir pažymėjimas planuose - 1C2p. 2. Mokymo korpuso kabinetas 74,6 kv. m.; inventoris patalpos numeris – 2-11; unikalus nr. 5298-7013-3016 ir pažymėjimas planuose - 1C2p. 3. Dalies garažo nuomojamas plotas - 256 kv. m. (viso garažo patalpos plotas- 781,53kv. m.); unikalus nr. 5298-7013-3038, pažymėjimas planuose – 3G1p.
2.	Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis);	Turto naudojimo paskirtis – gamybiniam darbams, mokomajai, praktinei veiklai vykdyti mechaninės inžinerijos srityse. Konkurso laimėtojas – Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo, kuris teikia paslaugas.
3.	Pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	3,50 (trys eurai ir 50 euro centų) Eur už kv. metrą. Bendra pradinė suma už visą nuomojamą (366,86 kv. m.) plotą – 1284,01 Eur (vienas tūkstantis du šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai ir vienas euro centas).
4.	Pradinis turto nuompinigių dydis su pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	PVM netaikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio

		įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) 31 str. 2 d.
5.	Turto nuomos terminas	5 (penkeri) metai nuo Turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos su galimybe Nuomos terminą pratęsti iki 5 (penkerių) metų, iki visiško Turto gražinimo pagal Turto gražinimo aktą.
6.	Turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu nereikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų laikotarpis nurodyti netaikoma)	Nuomininkas įsipareigoja patalpas perimti ir veiklą pradėti vykdyti per 5 (penkias) darbo dienas po Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos bet ne vėliau kaip nuo 2024 m. lapkričio 1 d.
7.	Konkurso dalyvių <i>registravimo</i> vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas)	Adresas – Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 8A Kabineto numeris –131 Komisijos narė/ atstovė: Silva Tamošiūnienė Tel. nr. + 370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt Data 2024 m. spalio 17 d. Registravimo laiko terminas – nuo 9 val. iki 12 val.
8.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis	Bendras visų Konkurso dalių pradinio įnašo dydis – 3852,03 Eur (trys tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt du eurai ir trys euro centai) be PVM, (3 (trijų)) mėnesių Pradinio nuompinigių dydžio suma.
9.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo sumokėjimo terminas (imtinai)	iki atvykstant registruotis Konkurso dalyviu.
10.	Turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas konkurso dalyvio pradinis įnašas, rekvizitai	Sąskaitos Nr. – LT35 7044 0600 0290 0835 Bankas – AB SEB bankas Paskirtis – atliekant pavedimą <u>būtina nurodyti konkursui</u> „ <i>Dalies patalpų nuoma gamybiniam darbams, mokomajai praktinei veiklai vykdyti mechaninės inžinerijos srityse</i> “.
11.	Turto <i>apžiūros</i> sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas)	VDU Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Silva Tamošiūnienė: Tel. nr. +370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt .
		Turto apžiūros data ir laikas – 2024 m. spalio 10 d. nuo 9 val. iki 12 val. , Konkurso dalyviui iš anksto suderinus susitikimo laiką su atsakingu asmeniu.
12.	Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Vieta – Kauno r., Akademija, Universiteto g. 8A, 131 kab.

		Data – 2024 m. spalio 18 d. Laikas – 10.00 val.
13.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso dalyviui ¹	13.1. Prie paraiškos papildomų dokumentų pridėti nereikia.
14.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso laimėtoji (Nuomininkui) ²	<p>14.1 Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo.</p> <p>14.2. Nuomininkas privalo valyti ir užtikrinti šalia esančios aplinkos tvarką, atitikimą higienos normoms, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros ir sanitariniais reikalavimais.</p> <p>14.3. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti šiukšlių bei kitų atliekų surinkimą, laikymą bei išvežimą savo lėšomis;</p> <p>14.4. Nuomininkas privalo nedelsiant reaguoti į Universiteto reikalavimus/pretenzijas dėl įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo.</p> <p>14.5. Nuomininkas, vykdydamas savo veiklą išsinuotame plote, yra atsakingas už priešgaisrinių, darbo ir sveikatos saugos reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymą;</p> <p>14.6 Nuomininkas sutinka, pagal poreikį ir galimybes prisidėti prie studentų praktikų vietų paieškos ir /arba nuomojamame plote VDU ŽŪA studentams ir mokslininkams vykdyti konsultacinę ir praktinę veiklą mechanikos inžinerijos mokslų srityse, kitus darbus.</p>
15.	Reikalavimai / sąlygos paslaugoms	-
16.	Papildomos Sutarties nuostatos	-
17.	Kita:	-

¹ Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 4 punkte nurodytųjų.

² Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 5 punkte nurodytųjų.