

PATVIRTINTA
Vytauto Didžiojo universiteto
Turto nuomos komisijos 2024-08-01 d.
posėdžio protokolu nr. VID-D-24

**VIEŠASIS KONKURSAS
TURTO NUOMA
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

1.	Informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);	Pavadinimas – nuosavybės teise priklausančią materialųjį turtą – 5 kv. m plotas esantis Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančiose šiuo metu Universiteto patikėjimo ir nuosavybės teise valdomose patalpose (toliau – Turtas). Nuomos objektas <i>skaidomas į 5 atskiras dalis. <u>Pasiūlymus galima teikti vienai ir/ar visoms Konkurso dalims atskirai.</u></i> Adresai: - Muitinės g. 7, Kaunas, (unikalus nr. 4400-2135-2910, inv. Nr. 1-11); - Gimnazijos g. 7, Kaunas, (unikalus nr. 1986-8000-5019, inv. Nr. 1-1-20); - Jonavos g. 66, Kaunas, (unikalus nr. 1993-8013-5017, inv. Nr. 1-34); - Sporto centras, Studentų g. 9A, Akademijoje, Kauno r. (unikalus nr. 4400-5479-6240, inv. Nr. 1-1); - Bendrabutis, Universiteto g. 8, Akademijoje, Kauno r. (unikalus nr. 5298-0022-5010, inv. Nr. 1-114).
2.	Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis);	Turto naudojimo paskirtis – kavos, kitų gėrimų bei užkandžių prekybos automatų įrengimui ir eksploatavimui. Konkurso laimėtojas – Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo, kuris teikia paslaugas.
3.	Pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	5,00 (penki eurai ir 00 euro centų) Eur už kv. metrą / 1 Automatą per mėnesį. Bendra pradinė suma už visą nuomojamą (5 kv. m.) plotą – 25,00 (penkiasdešimt eurų ir 00 euro centų) Eur.
4.	Pradinis turto nuompinigių dydis su pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	PVM netaikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) 31 str. 2 d.
5.	Turto nuomos terminas	2 (dveji) metai nuo Turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos su galimybe

		Nuomos terminą pratęsti 2 (dvejiems) metais, iki visiško Turto gražinimo pagal Turto gražinimo aktą.
6.	Turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu nereikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų laikotarpis nurodyti netaikoma)	Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos įrengti Automatus ir užtikrinti tinkamai eksploatacijai.
7.	Konkurso dalyvių <i>registravimo</i> vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas)	Adresas – Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 8A Kabineto numeris –131 Komisijos narė/ atstovė: Silva Tamošiūnienė Tel. nr. + 370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt Data 2024 m. rugpjūčio 26 d. Registravimo laiko terminas – nuo 9 val. iki 12 val.
8.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis	Bendras visų Konkurso dalių pradinio įnašo dydis – 75,00 (septyniasdešimt penki eurai ir 00 euro centų) Eur be PVM (3 (trijų)) mėnesių Pradinio nuompinigių dydžio suma. Vienos konkurso dalies pradinio įnašo dydis - 15,00 (penkiolika eurų ir 00 euro centų.) Eur.
9.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo sumokėjimo terminas (imtinai)	iki atvykstant registruotis Konkurso dalyviu.
10.	Turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas konkurso dalyvio pradinis įnašas, rekvizitai	Sąskaitos Nr. – LT35 7044 0600 0290 0835 Bankas – AB SEB bankas Paskirtis – atliekant pavedimą <u>būtina nurodyti</u> „kavos, kitų gėrimų bei užkandžių prekybos automatų įrengimui ir eksploatavimui“ ir <i>konkurso dalis (-ys), kuriai (-ioms) teikiamas pasiūlymas.</i>
11.	Turto <i>apžiūros</i> sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas)	VDU Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Silva Tamošiūnienė: Tel. nr. +370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt. Turto apžiūros data ir laikas – 2024 m. rugpjūčio 19 d. nuo 9 val. iki 16 val., Konkurso dalyviui iš anksto suderinus susitikimo laiką su atsakingu asmeniu.
12.	Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Vieta – Kauno r., Akademija, Universiteto g. 8A, 131 kab. Data – 2024 m. rugpjūčio 27 d. Laikas – 10.00 val.

13.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso dalyviui ¹	13.1. Prie paraiškos papildomų dokumentų pridėti nereikia.
14.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso laimėtojui (Nuomininkui) ²	14.1. Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo eksploatuoja ir prižiūri Automatą (-us). 14.2. Savo lėšomis valyti ir užtikrinti šalia esančios aplinkos tvarkymą švaros palaikymą. 14.3. Nuomininkas privalo nedelsiant reaguoti į Universiteto reikalavimus/pretenzijas dėl įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo. 14.4. Nuomininkas, prieš pradėdamas naudotis Turtu, privalės apsidrausti (prieš pradedant vykdyti veiklą, pateikti Nuomotojui tai patvirtinančius dokumentus) civilinės atsakomybės draudimu dėl žalos nuomojamam Turtui, bei produkto civilinės atsakomybės draudimu, kuris privalo galioti visą Nuomos sutarties galiojimo laikotarpį.
15.	Reikalavimai / sąlygos paslaugoms	15.1. Automatuose nebus prekių trūkumo. Automatai bus papildomi ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę. 15.2. Užkandžių automatuose būtų (ne mažiau nei 15 (penkiolika) skirtingų maisto, gėrimų prekių asortimentas. Kavos ir kitų karštų gėrimų Automatuose netrūks puodelių, dangtelių, šaukštelių ir cukraus. 15.3. Automatai bus prijungti prie autonominių vandens talpų, neprijungiant prie Universiteto vandentiekio ir (arba) nuotekų sistemų. 15.4. Automatai turi turėti galimybę atsiskaityti kreditinėmis/debetinėmis kortelėmis.
16.	Papildomos Sutarties nuostatos	-
17.	Kita:	-

¹ Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 4 punkte nurodytųjų.

² Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 5 punkte nurodytųjų.