

PATVIRTINTA
Vytauto Didžiojo universiteto
Turto nuomos komisijos 2024-01-29 d.
posėdžio protokolu

**VIEŠASIS KONKURSAS
TURTO NUOMA
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

1.	Informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);	Pavadinimas – LR valstybei nuosavybės teise priklausančiose, šiuo metu Universiteto valdomo turto (kelio) dalis- 1 kv. m.
		Unikalus Nr. – 4400-3137-2808
		Adresas – Ž. E. Žilibero g. 6, Kaunas
		Pažymėjimas plane indeksais: b4
2.	Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis);	Turto naudojimo paskirtis - kavos ir kitų karštųjų gėrimų prekybos automato įrengimas ir eksploatavimas VDU Botanikos sode. Konkurso laimėtojas – Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo, kuris teikia paslaugas.
3.	Pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	80,00 (aštuoniasdešimt 00 ct) Eur/kv. m Bendra pradinė suma už visą nuomojamą plotą – 80,00 (aštuoniasdešimt 00 ct) eurų.
4.	Pradinis turto nuompinigių dydis su pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	PVM netaikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) 31 str. 2 d.
5.	Turto nuomos terminas	1 (vieneri) metai nuo Turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos su galimybe Nuomos terminą pratęsti iki 5 (penkeri) metų, iki visiško Turto grąžinimo pagal Turto grąžinimo aktą.
6.	Turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 3 darbo dienų termino, jeigu nereikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų laikotarpis nurodyti netaikoma)	Nuomininkas įsipareigoja Automatą įrengti ir užtikrinti tinkamai eksploatacijai ne vėliau kaip 5 (penkios) darbo dienos po Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.
7.	Konkurso dalyvių <i>registravimo</i> vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas)	Adresas – Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 8A
		Kabineto numeris –131
		Komisijos narė/ atstovė: Silva Tamošiūnienė
		Tel. Nr. + 370 659 51093
		El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt

		Data 2024 m. vasario 14 d. Registravimo terminas – nuo 9 val. iki 12 val.
8.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis	240,00 Eur (du šimtai keturiasdešimt eurų ir 00 ct) be PVM
9.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo sumokėjimo terminas (imtinai)	iki atvykstant registruotis Konkurso dalyviu
10.	Turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas konkurso dalyvio pradinis įnašas, rekvizitai	Sąskaitos Nr. – LT35 7044 0600 0290 0835 Bankas – AB SEB bankas Paskirtis – atliekant pavedimą <u>būtina nurodyti</u> „Kavos ir kitų karštųjų gėrimų prekybos automato įrengimui ir eksploatavimui, adresu Ž. E. Žilibero g. 6, Kaunas“.
11.	Turto apžiūros sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas)	VDU Turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė Silva Tamošiūnienė: Tel. Nr. +370 659 51093 El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt . Turto apžiūros data ir laikas – 2024 m. vasario 7 d. nuo 9 val. iki 12 val. , Konkurso dalyviui iš anksto suderinus susitikimo laiką su atsakingu asmeniu.
12.	Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Vieta – Kauno r., Akademija, Universiteto g. 8A, 131 kab. Data – 2024 m. vasario 15 d. Laikas – 10.00 val.
13.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso dalyviui ¹	13.1.Prie paraiškos taip pat pridedama: 13.1.1. dokumentas, patvirtinantis, kad Konkurso dalyvis turi ne mažesnę kaip 2 (dviejų) metų kavos ir kitų karštųjų gėrimų prekybos automato įrengimo ir eksploatavimo patirtį; 13.1.2. teritorinės valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduoto maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimo kopija; 13.1.3. atsiskaitymo modulio dokumentas, patvirtinantis, kad už Automato gaminius atsiskaityti galima tiek grynaisiais pinigais, tiek kortele.
14.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso laimėtojai (Nuomininkui) ²	14.1. Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo įrengia, prižiūri ir eksploatuoja Automatą.

¹ Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 4 punkte nurodytųjų.

² Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 5 punkte nurodytųjų.

		14.2. Nuomininkas prieš pradėdamas naudotis Turtu privalo apsidrausti (pateikti Nuomotojui tai patvirtinančius dokumentus) civilinės atsakomybės draudimu (toliau – Draudimas) savo ir susijusių asmenų veiklą išnuomotame Turte ar susijusią su išnuomotu Turtu, kuris privalo galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Tuo atveju, jeigu Sutarties vykdymo metu (įskaitant ir atvejus, kuomet Sutarties galiojimas pratęsiamas) Draudimas nustoja galioti, Nuomininkas įsipareigoja informuoti Nuomotoją apie Draudimo galiojimo pasibaigimą ir ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Draudimo galiojimo pasibaigimo pateikti galiojantį Draudimą. Nuomininkas atlygina Nuomotojui visus jo patirtus nuostolius dėl netinkamo šiame punkte nustatytų įpareigojimų vykdymo ir (ar) nevykdymo. 14.3. Savo lėšomis valyti ir užtikrinti Turto ir šalia esančios aplinkos atitikimą higienos normoms, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros ir sanitariniais reikalavimais pastatyti šiukšliadėžes ir prižiūrėti reguliarių Turto ir aplinkos tvarkymą švaros palaikymą, ir teritorijos valymą bei bendrą tinkamos Turto būklės atstatymą savomis lėšomis. 14.4. Nuomininkas privalo nedelsiant reaguoti į Universiteto reikalavimus/pretenzijas dėl teikiamų maitinimo paslaugų kokybės ir (arba) įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo.
15.	Reikalavimai / sąlygos paslaugoms	15.1. Automatas turi būti pritaikytas dirbti lauko sąlygomis ir prijungiamas prie autonominių vandens talpų (neprijungiant prie Universiteto vandentiekio ir (arba) nuotekų sistemų). 15.2. Automatas turi: priimti monetas, išduoti grąžą ir turėti galimybę atsiskaityti kreditinėmis/debetinėmis kortelėmis. 15.3. Privaloma užtikrinti, kad Automate nebus trūkumo. Automatas bus

		papildomas ne rečiau kaip 2 (du) kartus per savaitę. Taip pat užtikrina, jog Automate netrūks puodelių, dangtelių, šaukštelių ir cukraus. 15.4. Vykstant masiniams renginiams, pagal galimybes, Automatą papildyti dažniau nei nurodyta 15.3.punkte. 15.5. Užtikrinti Automato ir šalia esančios aplinkos atitikimą higienos normoms, šalia Automato pastatyti šiukšliadėžes ir prižiūrėti reguliarių jų ir vietos aplink jų tvarkymą.
16.	Papildomos Sutarties nuostatos	
17.	Kita:	