

PATVIRTINTA
Vytauto Didžiojo universiteto
Turto nuomos komisijos 2024-02-07 d.
posėdžio protokolu

**VIEŠASIS KONKURSAS
TURTO NUOMA
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

1.	Informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);	27 kv. m plotas, esantis Lietuvos Respublikos valstybei nuosavybės teise priklausančiose šiuo metu Universiteto patikėjimo ir nuosavybės teise valdomose patalpose (bendrabučiuose) Vilniuje, Kaune ir Kauno rajone (toliau – Turtas). Detali informacija apie nuomojamą plotą pateikta <i>4 priede</i> . <i>Pasiūlymus galima teikti tik bendrai visam plotui</i>
2.	Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, įskaitant teisės aktuose nustatytą leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, pobūdis);	Skalbimo ir džiovinimo mašinų pastatymui ir eksploatavimui. Konkurso laimėtojas – Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo, kuris teikia paslaugas.
3.	Pradinis turto nuompinigių dydis be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	15,00 (penkiolika eurų 00 ct) Eur/kv. m Bendra pradinė suma už visą nuomojamą plotą – 405,00 (keturi šimtai penki eurai 00 ct).
4.	Pradinis turto nuompinigių dydis su pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM)	PVM netaikomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271) 31 str. 2 d.
5.	Turto nuomos terminas	3 (trys) metai nuo Turto perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos su galimybe Nuomos terminą pratęsti iki 10 (dešimt) metų ir iki visiško Turto grąžinimo pagal Turto grąžinimo aktą.
6.	Turto perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 3 darbo dienų termino, jeigu nereikalingas ilgesnis nei 3 darbo dienų laikotarpis nurodyti netaikoma)	Nuomininkas įsipareigoja Mašinas įrengti ir užtikrinti tinkamai eksploatacijai ne vėliau kaip 10 (dešimt) darbo dienų po Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.
7.	Konkurso dalyvių <i>registravimo</i> vieta (adresas, kabineto numeris, komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas)	Adresas – Kauno r. sav., Akademija, Universiteto g. 8A Kabineto numeris –131 Komisijos narė/ atstovė: Silva Tamošiūnienė Tel. Nr. + 370 659 51093

		El. p. Silva.tamosiuniene@vdu.lt Data 2024 m. vasario 26 d. Registravimo terminas – nuo 9 val. iki 12 val.
8.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis	1215,00 (vienas tūkstantis du šimtai penkiolika) eurų be PVM
9.	Konkurso dalyvio pradinio įnašo sumokėjimo terminas (imtinai)	iki atvykstant registruotis Konkurso dalyviu
10.	Turto valdytojo sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas konkurso dalyvio pradinis įnašas, rekvizitai	Sąskaitos Nr. – LT35 7044 0600 0290 0835 Bankas – AB SEB bankas Paskirtis – atliekant pavedimą <u>būtina nurodyti</u> „Skalbimo ir džiovinimo mašinų eksploatavimui, adresais Kauno r., Kaune ir Vilniuje“.
11.	Turto apžiūros sąlygos (asmens, atsakingo už turto apžiūrą, vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas)	Remigijus Bilevičius, El. paštas remigijus.bilevicius@vdu.lt , Tel. nr. +370 611 46395
		Turto apžiūros data ir laikas – 2024 m. vasario 19 d. nuo 9 val. iki 12 val. , Konkurso dalyviui iš anksto suderinus susitikimo laiką su atsakingu asmeniu.
12.	Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Vieta – Kauno r., Akademija, Universiteto g. 8A, 131 kab. Data – 2024 m. vasario 27 d. Laikas – 10.00 val.
13.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso dalyviui ¹	13.1.Prie paraiškos taip pat pridedama: 13.1.1. teisės aktais nustatytus galiojančius leidimus, reikalingus skalbinių surinkimo ir išdavimo veiklai bendrabučiuose vykdymui; 13.1.2. pažyma/-os, kad Konkurso dalyvis įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių ir socialinio draudimo įmokų mokėjimu.
14.	Papildomi reikalavimai / sąlygos Konkurso laimėtojai (Nuomininkui) ²	14.1. Nuomininkas – vienas juridinis ar fizinis asmuo įrengia, prižiūri. 14.2. įsipareigoti savo lėšomis įrengti automatinės skalbimo ir džiovinimo mašinas, užtikrinti įrangos veikimą visą parą, priežiūrą ir remontą. 14.3. Nuomininkas prieš pradėdamas naudotis Turtu privalo apsidrausti (pateikti Nuomotojui tai patvirtinančius

¹ Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 4 punkte nurodytųjų.

² Nurodomi papildomi reikalavimai prie Bendrųjų sąlygų 5 punkte nurodytųjų.

		dokumentus) civilinės atsakomybės draudimu (toliau – Draudimas) savo ir susijusių asmenų veiklą išnuomotame Turte ar susijusią su išnuomotu Turtu, kuris privalo galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Tuo atveju, jeigu Sutarties vykdymo metu (įskaitant ir atvejus, kuomet Sutarties galiojimas pratęsiamas) Draudimas nustoja galioti, Nuomininkas įsipareigoja informuoti Nuomotoją apie Draudimo galiojimo pasibaigimą ir ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Draudimo galiojimo pasibaigimo pateikti galiojantį Draudimą. Nuomininkas atlygina Nuomotojui visus jo patirtus nuostolius dėl netinkamo šiame punkte nustatytų įpareigojimų vykdymo ir (ar) nevykdymo. 14.4. Savo lėšomis valyti ir užtikrinti Turto ir šalia esančios aplinkos atitikimą higienos normoms, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros ir sanitariniais reikalavimais pastatyti šiukšliadėžes ir prižiūrėti reguliarių Turto ir aplinkos tvarkymą švaros palaikymą, ir teritorijos valymą bei bendrą tinkamos Turto būklės atstatymą savomis lėšomis. 14.5. Nuomininkas privalo nedelsiant reaguoti į Universiteto reikalavimus/pretenzijas dėl teikiamų paslaugų kokybės ir (arba) įsipareigojimų nevykdymo ir (arba) netinkamo vykdymo.
15.	Reikalavimai / sąlygos paslaugoms	15.1. skalbimo ir džiovinimo mašinos vieno paslaugų teikimo ciklo metu priimtų ne mažiau kaip 9,5 kg svorio skalbinių. 15.2. Bendrųjų sąlygų 4 priedo nurodytuose adresuose, esant poreikiui, skalbimo ir džiovinimo mašinų kiekis gali būti keičiamas. 15.3. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad mažiausia paslaugų kaina nevirsytų: skalbimo - 3,00 (trys) Eur., o džiovinimo – 2,00 (du) Eur. 15.4. Už paslaugas turi būti sudaryta galimybė atsiskaityti 2 būdais:

		15.3.1. grynaisiais; 15.3.2. mobiliąja programėle arba kreditinėmis/debetinėmis kortelėmis. 15.4. Skalbimo ir džiovinimo paslaugų vietoje, turi būti parengtos lietuvių ir anglų kalbomis šios instrukcijos: 15.4.2. Naudojimo; 15.4.3. Valymo; 15.4.4. Apmokėjimo; 15.4.5. Gedimų fiksavimo/ pagalbos registravimo. 15.5. Nuomininkas privalo reaguoti ir paslaugų teikimo trūkumus pašalinti ne ilgiau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas. 15.6. Ne rečiau nei 2 (du) kartus per mėnesį atlikti skalbimo ir džiovinimo mašinų profilaktinį aptarnavimą. 15.7. Nuomininko kontaktiniai asmenys, atsakingi už skundų priėmimą, turi mokėti lietuvių ir anglų kalbas.
16.	Papildomos Sutarties nuostatos	
17.	Kita:	