

PATVIRTINTA

rektorius 2020 m. birželio 5 d.
įsakymu Nr. 280

VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO ORGANIZUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ AUKCIONŲ, KURIUOSE PARDUODAMAS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS, VYKDYMO INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PRIEMONĖMIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – Universitetas) organizuojamų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas, vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Universiteto viešų aukcionų, kuriuose parduodamas Universiteto nuosavybės teise valdomas nekilnojamas turtas, organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt (toliau – specialioji interneto svetainė).

2. Šiame Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **Elektroninis aukcionas** (toliau – Aukcionas) – viešo aukciono vykdymo būdas, kai viešas aukcionas organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis specialiojoje interneto svetainėje.

2.2. **Aukciono objektas** – nuosavybės teise valdomas Universiteto nekilnojamas turtas (toliau – Turtas).

2.3. **Aukciono organizatorius** – Universitetas.

2.4. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose.

3. Tvarkos aprašas privalomas Aukciono organizatoriui, Aukciono dalyviams ir potencialiems Aukciono dalyviams.

4. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės, jeigu atitinkami teisės aktai nenumato kitaip.

II SKYRIUS

AUKCIONO SĄLYGŲ NUSTATYMAS IR ELEKTRONINIO AUKCIONO SKELBIMAS

5. Aukcionas skelbiamas patvirtinus Aukciono sąlygas, kurias nustato ir protokolu įformina Universiteto rektoriaus įsakymu patvirtinta Aukciono organizavimo ir vykdymo komisija (toliau – Komisija).

6. Aukciono sąlygos turi atitikti Aprašo reikalavimus.

7. Apie rengiamą Aukcioną ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki Aukciono dalyvių registravimo į Aukcioną pradžios skelbiama specialiojoje interneto svetainėje ir Aukciono organizatoriaus interneto svetainėje. Aukcionui neįvykus informacija apie rengiamą pakartotinį to paties Turto Aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki Aukciono dalyvių registravimo pradžios.

8. Vadovaujantis patvirtintomis Aukciono sąlygomis, skelbime apie Aukcioną turi būti pateikta tokia informacija:

8.1. nekilnojamojo turto duomenys (Turto pavadinimas, unikalus numeris ir / arba žemės sklypo kadastro numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija, ar žemės sklypas nuomojamas ar valdomas panaudos teise, kiti Turto identifikavimo duomenys);

8.2. pradinė bendra Turto kaina ir jos didinimo intervalas, kuriuos nustato ir patvirtina Komisija. Kaina pirmajame Aukcione nustatoma remiantis individualiais vertinimais, nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka. Aukcione pradinė Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

8.3. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

8.4. dalyvio garantinio įnašo dydis, kuris turi būti ne didesnis kaip 10 procentų pradinės bendros Turto pardavimo kainos, ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);

8.5. Aukciono organizatoriaus sąskaitos (-ų), į kurią (-ias) turi būti sumokamas garantinis įnašas, Aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduotą Turtą, numeris (-iai);

8.6. registracijos į Aukcioną pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

8.7. Aukciono pradžios ir pabaigos data ir laikas (valandos, minutės);

8.8. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo–pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;

- 8.9. saugomos teritorijos, kurioje yra kultūros paveldo objektas, duomenys;
- 8.10. kultūros paveldo objekto duomenys;
- 8.11. Aukciono organizatoriaus pavadinimas, kodas ir buveinė;
- 8.12. Aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas;
- 8.13. Turto apžiūros laikas ir sąlygos;
- 8.14. minimalus privalomas Aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);
- 8.15. informacija, kur galima susipažinti su Turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektais;
- 8.16. kita informacija.

III SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

9. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Aukcione, turi registruotis į jį Aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.

10. Asmens registravimas į Aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialiojoje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

11. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiojoje interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta/buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas dalyvio garantinis įnašas. Jeigu Aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.

12. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

13. Juridinis asmuo Aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

14. Fizinis asmuo į konkretų Aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.

15. Asmuo, registruodamasis į Aukcioną, privalo užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, kurie yra pažymėti kaip privalomi. Jeigu Aukciono dalyvis, dalyvaudamas Aukcione,

atstovauja kitam (-iems) asmeniui (-ims), turi būti nurodyti atstovaujami asmenys (jų paieška atliekama pagal LR fizinio/juridinio asmens kodus, užsienio fizinio asmens vardą, pavardę, gimimo datą arba užsienio juridinio asmens pavadinimą). Kartu reikia pateikti atstovavimo pagrindą pagrindžiančių dokumentų kopijas.

16. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiame Apraše nustatyta tvarka ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir Aukciono organizatorius tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo Aukcijoje tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Aukcijoje ketinantys dalyvauti juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės, registruodamiesi į Aukciją, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję Aukciją pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

17.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

17.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

17.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo Aukcijoje ir Turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

17.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

17.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu Aukcijoje ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

17.6. kitus Aukciono sąlygose nurodytus dokumentus.

18. Aukcijoje ketinantys dalyvauti fiziniai asmenys, registruodamiesi į Aukciją, turi pateikti Tvarkos aprašo 17.4, 17.5 ir 17.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aukciją laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Aukcijoje ketinantys dalyvauti užsienio subjektai, atitinkantys Aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į Aukciją, turi pateikti atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir

įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami lietuvių kalba (išversti į ją).

20. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų Aukcioną, turi būti sumokėjęs Aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti Aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami į skelbime nurodytą Aukciono organizatoriaus banko sąskaitą, mokėjimo paskirtyje nurodant, koks mokestis mokamas (dalyvio mokestis garantinis įnašas, dalyvio mokestis ir garantinis), ir parduodamo Turto adresą. **Pastaba.** Dalyvio mokestį ir garantinį įnašą galima sumokėti vienu pavedimu. Mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“.

21. Jeigu asmeniui registruojantis į Aukcioną pasibaigė Aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi.

22. Aukciono organizatorius per Aukciono skelbime nurodytą registracijos tvirtinimo laiką patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina arba nepatvirtina asmens registraciją (-os) Aukciono dalyviu.

23. Po registracijos tvirtinimo sistema išsiunčia elektroninį pranešimą į asmens registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą apie patvirtintą arba nepatvirtintą registraciją į Aukcioną.

24. Organizuojant naują to paties Turto aukcioną, jame neturi teisės dalyvauti nesąžiningas pirkėjas, t. y. asmuo, kuris nustatyta tvarka ir terminais nesumokėjo Aukcione įsigyto Turto kainos. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti naujo Aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.

IV SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

25. Aukcionus organizuoja ir vykdo Aukciono organizatoriaus sudaryta Komisija.

26. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pradžios neužsiregistravo nei vienas Aukciono dalyvis, Aukcionas laikomas neįvykusi.

27. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiniu arba neautomatiniu būdu, vadovaudamiesi VĮ Registrų centro direktoriaus 2018 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. V-379 patvirtintu Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu.

28. Aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kaina.

29. Dalyvio pasiūlyta kaina laikoma priimta, kai iki Aukciono pabaigos ji užfiksuojama specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

V SKYRIUS ELEKTRONINIO AUKCIONO PABAIGA

30. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki Aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, Aukcionas pratęsimas papildomam penkių minučių ir nullo sekundžių terminui, kurio metu Aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nullo sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo Aukcionas pakartotinai pratęsimas penkių minučių ir nullo sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas Aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

31. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kaina kartu yra ir Turto pardavimo kaina.

32. Pasibaigus Aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama kaina, už kurią Turtas parduotas, laimėtojui išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą Aukcioną, o nelaimėjusiems dalyviams išsiunčiamas pranešimas apie tai, kad Aukciono nelaimėjo. Universiteto svetainėje www.vdu.lt paskelbiama kaina, už kurią parduotas turtas, ir laimėtojo pavadinimas, jei laimėtojas yra juridinis asmuo.

33. Aukciono organizatorius Aukciono laimėtojui per 3 darbo dienas išsiunčia Aukciono protokolą.

34. Aukciono laimėtojas per 2 darbo dienas pasirašo protokolą ir jo nuskenuotą kopiją išsiunčia Aukciono organizatoriui el. paštu, o Aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais šiame Tvarkos apraše nurodytais dokumentais.

35. Aukcionas laikomas neįvykusių, jeigu:

35.1. neužregistruotas nė vienas Aukciono dalyvis;

35.2. nė vienas dalyvis nepasiūlė Aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;

35.3. pasibaigus Aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka Aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų Aukciono sąlygose;

35.4. neįvykdytos kitos Aukciono sąlygos.

36. Aukciono organizatorius, pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas Aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio Aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusių, priima sprendimą paskelbti Aukcioną atšauktu.

37. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas naujas Aukcionas.

38. Jeigu Aukciono organizatoriui per 2 (du) Aukcionus nepavyksta sudaryti sandorio dėl Aukcione parduodamo Turto pardavimo, Aukciono organizatorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 832 „Dėl sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų nekilnojamojo turto sandorių, kuriais turtas perleidžiamas tretiesiems asmenims ar kuriais užtikrinamos šių valstybinių aukštųjų mokyklų ir valstybinių profesinio mokymo įstaigų prievolės, ir sprendimų dėl valstybinių aukštųjų mokyklų perleidžiamo nekilnojamojo turto pardavimo kainos mažinimo priėmimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi teisę sumažinti pradinę Turto pardavimo kainą. Turto pardavimo kaina naujame Aukcione, Universiteto tarybai pritarus, gali būti mažinama ne daugiau kaip 10 (dešimt) procentų nuo pradinės bendros pardavimo kainos, nustatytos prieš tai organizuotame Aukcione. Aukcionų skaičius nėra ribojamas, tačiau kiekvieną kartą sumažinus pradinę Turto pardavimo kainą, turi būti gaunamas Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos sutikimas, kad būtų priimtas sprendimas sudaryti nekilnojamojo turto sandorį.

39. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, Aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems Aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 10 darbo dienų po Aukciono pabaigos.

40. Sumokėtas Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas.

41. Aukciono laimėtojui sumokėtas garantinis įnašas negrąžinamas.

42. Tuo atveju, jei asmuo sumokėjo registravimo mokestį ir garantinį įnašą, tačiau neketino įsiregistruoti Aukciono dalyviu, arba nespėjo užbaigti registracijos į Aukcioną, registravimo mokestis ir garantinis įnašas grąžinamas pagal mokėtojo prašymą, pateiktą Universitetui. Prašyme turi būti nurodytas banko sąskaitos numeris, į kurią grąžinamas sumokėtas mokestis, Aukciono pradžios data, numeris ir Turto adresas.

VI SKYRIUS TURTO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

43. Aukciono laimėtojas privalo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Aukciono pabaigos pasirašyti parduoto Turto pirkimo–pardavimo sutartį.

44. Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po Aukciono pabaigos el. paštu Aukciono organizatoriui nurodo atsiskaitymo būdą ir preliminarų pageidaujamą sutarties pasirašymo laiką.

45. Aukciono laimėtoju el. paštu informavus apie pasirinktą atsiskaitymo už Turtą būdą ir laiką, Aukciono organizatorius ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų el. paštu Aukciono laimėtoju praneša Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo datą, laiką ir vietą. Aukciono organizatorius ne vėliau kaip 3 (trys) darbo dienas iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo Aukciono laimėtoju el. paštu išsiunčia Turto pirkimo–pardavimo sutarties projektą.

46. Jei už Aukciono laimėtoją atsiskaitys kredito įstaiga ar kitas kreditorius, tada Aukciono laimėtojas ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki suplanuotos Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos Aukciono organizatoriui turi pateikti kredito įstaigos garantinį raštą arba kredito sutartį.

47. Turto pirkimo–pardavimo sutartį sudaro Aukciono organizatorius ir Aukciono laimėtojas. Aukciono organizatoriaus vardu Turto pirkimo–pardavimo sutartį pasirašo Universiteto rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

48. Jeigu per šiame skyriuje nurodytą terminą Turto pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl Aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad Aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Turto pirkimo–pardavimo sutartį. Tokiu atveju Aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame to paties Turto aukcione, taip pat Aukciono organizatorius įgyja teisę negražinti dalyvio garantinio įnašo, reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti patirtus nuostolius, netesybas, naujo Aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurią būtų turėjęs sumokėti Aukciono laimėtojas.

49. Turto pirkimo–pardavimo sutartyje turi būti nurodyta:

49.1. Aukcione parduoto Turto pavadinimas ir kaina;

49.2. atsiskaitymo tvarka ir terminas;

49.3. Aukciono laimėtojo įsipareigojimai vykdyti Tvarcos aprašo ir Aukciono sąlygas;

49.4. Aukciono laimėtojo atsakomybė ir teisinės pasekmės už sutarties (sutarčių) sąlygų nevykdymą arba netinkamą vykdymą;

49.5. Aukcione parduoto Turto perdavimo ir priėmimo terminas ir tvarka, pagal kurią nuosavybės teisė į Aukcione įsigytą Turtą Aukciono laimėtoju perduodama tik visiškai atsiskaičius už Turtą;

49.6. sutarties (sutarčių) nutraukimo atvejai, tarp kurių yra galimybė vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Turto pirkimo–pardavimo sutartį, jeigu Aukciono laimėtojas per sutartyje nustatytą terminą arba per papildomai nurodytą laiką neįvykdo sutarties sąlygų, nesumoka pirkimo kainos ir

pradinės įmokos skirtumo sumos ir (ar) delspinigių. Nutraukus Turto pirkimo–pardavimo sutartį dėl Aukciono laimėtojo kaltės, Aukcione parduotas Turtas grąžinamas Aukciono organizatoriui, o Aukciono laimėtojui grąžinama jo sumokėta pirkimo kainos dalis kartu su pradine įmoka, atskaičius dalyvio garantinį įnašą, Aukciono organizatoriaus patirtus nuostolius, įskaitant netesybas. Aukciono organizatorius turi teisę reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti naujo Aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujame Aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurią būtų turėjęs sumokėti Aukciono laimėtojas;

49.7. delspinigiai už laiku nesumokėtas pirkimo–pardavimo sutartyje nustatytas įmokas. Delspinigių dydis negali būti mažesnis kaip 0,1 procento nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną;

49.8. kitos sutarties sąlygos.

50. Turto sutarties (sutarčių) sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka Aukciono laimėtojas.

VII SKYRIUS ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE ĮSIGYTĄ TURTA

51. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą Turta.

52. Aukciono laimėtojas visą Turto kainą turi sumokėti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

53. Tvarkos aprašo 52 punkte nurodytas Turto kainos sumokėjimo terminas taikomas ir tais atvejais, kai už Aukciono laimėtojo skolinių įsipareigojimų įvykdymą pagal pirkimo–pardavimo sutartį garantavo kredito įstaiga, jeigu Aukciono laimėtojas iki Turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo yra pateikęs kredito įstaigos garantiją ar kredito sutartį. Tokiu atveju, kad užtikrintų Aukciono laimėtojo skolinį įsipareigojimą kredito įstaigai, Aukciono organizatorius turi teisę įkeisti Aukcione parduotą Turta, numatydamas, kad hipoteka įsigalios tada, kai su Aukciono organizatoriumi bus visiškai atsiskaityta už Turta, tai yra sumokėta visa Turto kaina, netesybos ar kitos prievolės (jei tokios yra).

VIII SKYRIUS TURTO PERDAVIMAS PIRKĖJUI

54. Turto perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų Aukciono laimėtojui visiškai atsiskaičius už Turta.

55. Pardavus Turtą, Turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Aukciono laimėtojas ir Aukciono organizatorius. Aukciono organizatoriaus vardu Turto perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Universiteto rektorius arba jo įgaliotas asmuo.

IX SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

56. Tvarkos aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir (ar) panaikintas Universiteto rektoriaus įsakymu.
