

PRIEDAS:

prie Vytauto Didžiojo universiteto
rektorius 2017 m. birželio 29 d.
įsakymo Nr. SRD-16/17-239

VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO APGYVENDINIMO BENDRABUČIUOSE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vytauto Didžiojo universiteto apgyvendinimo bendrabučiuose tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Vytauto Didžiojo universiteto (toliau – Universitetas) bendrabučiuose esančių gyvenamųjų vietų valdymo, skyrimo, apgyvendinimo jose ir mokesčių, susijusių su apgyvendinimu, mokėjimo tvarką.
2. Šiame Apraše vartojamos sąvokos:
 - Apgyvendinimo sutartis** – sutartis, sudaryta tarp Universiteto ir asmens, kuriam, vadovaujantis šiuo Aprašu, yra suteikta gyvenamoji vieta (1 priedas);
 - Apgyvendinimo mokestis** – Universiteto nustatytas mokestis už apgyvendinimą;
 - Gyventojas** – asmuo, su Universitetu sudaręs apgyvendinimo sutartį;
 - Gyvenamoji vieta** – apgyvendinimo sutarties pagrindu gyventojui suteikta gyvenamoji vieta bendrabučio kambaryje;
 - Konkursas** – Studentų reikalų departamento iniciatyva organizuojamas konkursas, skirtas I (pirmo) kurso studentams gyvenamajai vietai gauti;
 - Nakvynės mokestis** – Universiteto nustatytas mokestis už nakvynę bendrabutyje;
 - Studentas** – Universiteto studento statusą turintis asmuo;
 - Studentų savitarnos portalas** – Universiteto informacinė sistema, kurioje studentas gali atlikti savarankiškus veiksmus naudodamasis Universiteto jam suteiktais individualiais prisijungimo duomenimis;...
 - Svečias** – asmuo, kuris svečiuojasi gyventojų arba Universiteto padalinių kvietimu ir kuriam yra suteikiama nakvynė bendrabutyje;
 - Užsakovas** – Universiteto padalinio ar Studentų atstovybės atsakingas asmuo, užsakantis (rezervuojantis) gyvenamąją vietą.
3. Universiteto rektorius arba jo įgaliotas asmuo, vadovaudamasis Studentų reikalų departamento (toliau – SRD) teikimu, suderintu su Studentų atstovybe (toliau – SA), nustato Gyvenamųjų vietų skaičių, tenkantį:
 - 3.1. visų studijų pakopų, formų bei kursų studentams;
 - 3.2. svečiams, kurie svečiuojasi studentų kvietimu;
 - 3.3. svečiams, kurie svečiuojasi Universiteto padalinių kvietimu.

II. GYVENAMOSIOS VIETOS SUTEIKIMO TVARKA STUDENTAMS

4. Gyvenamąsias vietas bendrabutyje, nustatant apgyvendinimo laikotarpį, skiria SRD:
 - 4.1. konkurso tvarka, tarpininkaujant SA;
 - 4.2. ne konkurso tvarka – SRD direktoriaus sprendimu.
5. Gyvenamoji vieta Kauno miesto savivaldybės teritorijos gyventojams suteikiama tik ne konkurso būdu.
6. Gyvenamosios vietos skyrimas konkurso tvarka:

- 6.1. SRD skelbia konkursą, nurodydama studentams paraiškos gyvenamajai vietai priėmimo laikotarpį, reikiamus pateikti dokumentus ir (ar) jų kopijas, kitas sąlygas ir reikalavimus;
- 6.2. Gyvenamosios vietos konkurso tvarka skiriamos pirmumą suteikiant:
 - 6.2.1. studentams, kuriems iki pilnametystės įstatymų nustatyta tvarka buvo nustatyta globa (rūpyba) arba jų tėvai (turėtas vienintelis iš tėvų) yra mirę;
 - 6.2.2. studentams su negalia;
 - 6.2.3. studentams iš šeimų, kurios augina 3 ir daugiau vaikų, jei jie yra ne vyresni kaip 25 metų;
 - 6.2.4. studentams iš socialiai remtinų šeimų;
 - 6.2.5. studentams, kurių vienas iš tėvų yra miręs.
- 6.3. Studentams, neturintiems pirmumo teisės, gyvenamoji vieta skiriama atsižvelgiant į deklaruotos gyvenamosios vietos atstumą esantį toliau nuo Kauno miesto savivaldybės ribų (2 priedas).
- 6.4. Užsienio šalių piliečiams, atvykusiems studijuoti į Universitetą, gyvenamąsias vietas skiria SRD, tarpininkaujant Tarptautinių ryšių departamentui (toliau – TRD), pirmumą suteikiant:
 - 6.4.1. asmenims, kurių abu tėvai yra mirę;
 - 6.4.2. negalią turintiems asmenims;
 - 6.4.3. studentams, kuriems gyvenamosios vietos skyrimas yra numatytas tarpuniversitetinio bendradarbiavimo sutartyje;
 - 6.4.4. nuolatinį studijų I (pirmo) kurso studentams;
 - 6.4.5. asmenims tinkamai ir pirmiau užpildžiusiems konkurso paraiškos formą gyvenamajai vietai gauti.
- 6.5. Asmuo, nesutinkantis su konkurso rezultatais, turi teisę pateikti motyvuotą prašymą SRD pakartotinai peržiūrėti paraišką. Galutinį sprendimą dėl gyvenamosios vietos skyrimo priima SRD direktorius su SA pritarimu.
- 6.6. Asmuo, kuriam buvo suteikta gyvenamoji vieta, turi nedelsiant informuoti SRD jei neketina joje apsigyventi.
7. Gyvenamosios vietos skyrimas ne konkurso tvarka:
 - 7.1. studentas, naudodamasis studentų savitarnos portalu arba atvykdamas į SRD, rezervuojasi laisvą gyvenamąją vietą;
 - 7.2. SRD nustatyta tvarka, studentas turi patvirtinti gyvenamosios vietos rezervaciją;
 - 7.3. gavus SRD leidimą, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, sudaryti apgyvendinimo sutartį ir įsikelti į bendrabutį.
8. Studentui, pageidaujančiam gyventi bendrabutyje ne ilgiau kaip 7 (septynias) kalendorines dienas, gyvenamoji vieta skiriama šia tvarka:
 - 8.1. studentas turi rezervuoti laisvą gyvenamąją vietą naudodamasis studentų savitarnos portalu, ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną iki jo atvykimo į bendrabutį dienos;
 - 8.2. SRD patvirtinus rezervaciją, studentui yra suteikiama gyvenamoji vieta;
 - 8.3. prieš atvykdamas į bendrabutį, studentas turi pasirašyti apgyvendinimo sutartį ir sumokėti apgyvendinimo mokesčius;
 - 8.4. atvykęs į bendrabutį, studentas turi pateikti apgyvendinimo mokesčio sumokėjimo patvirtinimą atsakingam Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojui.
9. Studentas gali apsigyventi bendrabutyje vasaros laikotarpiu (nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 15 d.) šia tvarka:
 - 9.1. studentas nuo birželio 1 d. gali rezervuoti laisvą gyvenamąją vietą vasaros laikotarpiui naudodamasis studentų savitarnos portalu;
 - 9.2. SRD patvirtinus rezervaciją, studentui yra suteikiama gyvenamoji vieta vasaros laikotarpiui;

- 9.3. prieš atvykdamas į bendrabutį, studentas turi pasirašyti apgyvendinimo sutartį ir sumokėti apgyvendinimo mokestį už visą vasaros laikotarpį;
- 9.4. atvykęs į bendrabutį, studentas turi pateikti apgyvendinimo mokesčio sumokėjimo patvirtinimą atsakingam Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojui.
10. Gyventojas gali pratęsti arba sudaryti naują apgyvendinimo sutartį SRD nustatytam laikotarpiui ir sąlygomis.

III. GYVENAMOSIOS VIETOS SUTEIKIMO TVARKA SVEČIAMS

11. Studentas, sudaręs Apgyvendinimo sutartį, turi teisę prašyti apgyvendinti savo svečią bendrabutyje ne ilgesniam kaip 7 (septynių) kalendorinių dienų laikotarpiui, šia tvarka:
- 11.1. studentas rezervuoja laisvą gyvenamąją vietą naudodamasis studentų savitarnos portalu ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną iki svečio atvykimo datos;
- 11.2. studento svečias gali apsigyventi gyvenamojoje vietoje tik tuomet, kai ši rezervacija yra patvirtinta SRD;
- 11.3. studentas turi sumokėti nakvynės mokestį už svečią;
- 11.4. studentas prisiima atsakomybę už savo svečio elgesį, supažindinti jį su Universiteto bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėmis, taip pat kitais su apgyvendinimu susijusiais Universiteto vidaus bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais reikalavimais ir jų laikymusi;
- 11.5. studento svečiai gali būti apgyvendinti tik studentų svečių apgyvendinimui skirtuose bendrabučių kambariuose.
12. Neįgaliam studentui gavus SRD leidimą gyventi bendrabutyje su lydinčiu asmeniu, lydintis asmuo įgyja svečio statusą ir turi teisę gyventi studento bendrabučio kambaryje apgyvendinimo sutarties galiojimo laikotarpiu.
13. Svečiams, atvykstantiems Universiteto padalinių kvietimu, gyvenamoji vieta yra suteikiama šia tvarka:
- 13.1. užsakovas svečiui rezervuoja gyvenamąją vietą naudodamasis elektronine Universiteto bendrabučių informacine sistema, ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną iki svečio atvykimo datos;
- 13.2. svečias gali apsigyventi gyvenamojoje vietoje tik tuomet, kai ši rezervacija yra patvirtinta SRD;
- 13.3. svečias prieš atvykdamas į bendrabutį turi pasirašyti apgyvendinimo sutartį ir sumokėti su apgyvendinimu susijusius mokesčius nurodytus apgyvendinimo sutartyje;
- 13.4. svečiai gali būti apgyvendinti tik jiems skirtuose bendrabučių kambariuose, išskyrus atvejus, kuomet SRD, esant galimybei, svečiams leidžia apsigyventi kituose bendrabučio kambariuose.
14. Svečiui paskirtu laiku neįsikėlus į rezervuotą gyvenamąją vietą ir ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) kalendorines dienas iki svečio atvykimo dienos jos neatšaukus, studentui / užsakovui yra skaičiuojamas nakvynės mokestis už pirmą svečiui rezervuotą dieną.

IV. APGYVENDINIMO IR IŠKELDINIMO PROCEDŪRA

15. Gyventojas bendrabutyje turi apsigyventi:
- 15.1. gyvenamosios vietos konkurso tvarka skyrimo atveju, per SRD nustatytą terminą;
- 15.2. gyvenamosios vietos ne konkurso tvarka skyrimo atveju, – per 5 (penkias) darbo dienas nuo gyvenamosios vietos paskyrimo dienos;
- 15.3. užsienio šalių piliečiams paskyrus gyvenamąją vietą – ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio mėn. 1 d. (rudens semestre) arba iki vasario mėn. 1 d. (pavasario semestre).

16. Neįsikėlus į bendrabutį iki šio Aprašo 15 punkte nurodyto termino, studentai netenka teisės į jiems paskirtas gyvenamąsias vietas.
17. Gyventojus faktiškai apgyvendina ir iškeldina bei su apgyvendinimu susijusių mokesčių sumokėjimą prižiūri atsakingas Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojas.
18. Įsikelti į paskirtą gyvenamąją vietą asmenys turi nuo 14 val., išsikelti – iki 12 val., kitais atvejais, turi kreiptis į Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotoją.
19. Pasirašydamas apgyvendinimo sutartį, asmuo patvirtina, kad yra susipažinęs su Universiteto bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėmis ir įsipareigoti jų laikytis.
20. Gyventojams tarpusavyje susitarus, galima 1 (vieną) kartą per mokslo metus nemokamai pakeisti gyvenamosios vietos kambarį, kitais kartais, gyventojas turi sumokėti Universiteto rektoriaus nustatytą mokestį.
21. Gyventojai planuojantys pakeisti kambarį tame pačiame bendrabutyje, turi kreiptis į atsakingą Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotoją, planuojantys pakeisti bendrabutį - į SRD.
22. Išsikeldamas iš bendrabučio gyventojas privalo:
 - 22.1. pranešti atsakingam Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojui apie išsikėlimą iš bendrabučio ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) darbo dieną;
 - 22.2. sumokėti visus su apgyvendinimu susijusius mokesčius;
 - 22.3. atlaisvinti ir perduoti Universiteto (bendrabučio) atsakingam darbuotojui tvarkingas ir švarias gyvenamąsias patalpas bei išduotą turtą;
 - 22.4. išsivežti asmeninį turtą, priešingu atveju, Universitetas turi teisę jį išvežti ir utilizuoti, o išvežimo ir (ar) utilizavimo kaštus priskirti apmokėti gyventojui, kuris juos privalo sumokėti Universiteto nustatyta tvarka.

V. MOKESČIŲ UŽ APGYVENDINIMĄ NUSTATYMO IR MOKĖJIMO TVARKA

23. Su gyvenamosios vietos eksploatavimu ir valdymu susijusios išlaidos yra apmokamos iš surinktų mokesčių, Universiteto, valstybės subsidijų, dotacijų ir kt. lėšų.
24. Kiekvienais kalendoriniais metais SRD teikimu ir SA pritarimu Universiteto rektorius arba jo įgaliotas asmuo tvirtina apgyvendinimo ir nakvynės mokesčių, taip pat kitų mokesčių ir įmokų susijusių su apgyvendinimu bendrabutyje dydžius.
25. Apgyvendinimo ar nakvynės mokesčio mokėjimo sąlygos ir terminai yra nustatyti apgyvendinimo sutartyje. Nakvynės mokestis už svečio apgyvendinimą yra priskaičiuojamas gyventojui.
26. Svečiai už apgyvendinimą bendrabutyje moka šiuos mokesčius:
 - 26.1. jei svečias gyvena ilgesnį kaip 2 (dviejų) mėnesių laikotarpį – apgyvendinimo mokestį;
 - 26.2. jei svečias gyvena 2 (dviejų) mėnesių ar trumpesnį laikotarpį – nakvynės mokestį.
27. Universiteto rektoriaus ar jo įgalioto asmens sprendimu, apgyvendinimo ar nakvynės mokesčiai gyventojams gali būti mažinami.
28. Užsienio šalių piliečiai prieš apsigyvendami jiems paskirtoje gyvenamojoje vietoje, iš anksto sumoka negražinamą Universiteto rektoriaus nustatytą vienkartinę įmoką už bendrabučio vietos rezervavimą, kuri asmenims įsikėlus į paskirtą gyvenamąją vietą įskaitoma kaip dalis mokamo apgyvendinimo mokesčio. Apgyvendinimo mokestis užsienio šalių piliečiai pradamas skaičiuoti nuo įsikėlimo į bendrabutį dienos, bet ne vėliau kaip nuo rudens arba pavasario semestro pradžios.
29. Apgyvendinimo ir nakvynės mokesčių skaičiavimas sustabdomas gyventojui išsikėlus iš bendrabučio.
30. Apgyvendinimo mokestis mokamas už įsikėlimo ir išsikėlimo iš bendrabučio dieną.

31. Gyventojams, laiku nesumokėjusiems apgyvendinimo ar nakvynės mokesčio, skiriamos drausminančios priemonės.

VI. DRAUSMINANČIŲJŲ PRIEMONIŲ SKYRIMO TVARKA

32. Drausminančiųjų priemonių paskirtis – skatinti gyventojų atsakomybę ir tinkamą pareigų vykdymą.

33. Gyventojui, nevykdžiusiam apgyvendinimo sutarties sąlygų ar pažeidusiam Universiteto bendrabučių vidaus tvarkos taisyklės, vadovaujantis atsakingo Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojo pranešimu, bendrabučio tarybos pranešimu ar kito gyventojų skundu, atsižvelgiant į situacijos rimtumą, pasikartojančius pažeidimus ir kitas aplinkybes, SRD direktoriaus sprendimu ir SA pritarimu, gali būti skiriamos šios drausminančios priemonės:

33.1. pastaba;

33.2. įspėjimas;

33.3. griežtas įspėjimas, kurį gavus apgyvendinimo sutartis nutraukiama pasibaigus einamiesiems mokslo metams ir vėliau gyvenamoji vieta bendrabutyje gali būti skiriama tik esant laisvoms gyvenamosios vietoms;

33.4. gyvenamosios vietos pakeitimas suteikiant ją kitame bendrabutyje ar kambaryje.

34. Gyventojui, sudariusiam apgyvendinimo sutartį ilgesniam kaip 2 (dviejų) mėnesių laikotarpiui ir laiku nemokančiam su apgyvendinimu susijusių mokesčių, gali būti skiriamos šios drausminančios priemonės:

34.1. pastaba, jei gyventojas nesumokėjo mokesčių, susijusių su apgyvendinimu, ir yra skolingas nuo 1 iki 1,5 mėn. laikotarpį;

34.2. įspėjimas, jei gyventojas nesumokėjo mokesčių, susijusių su apgyvendinimu, ir yra skolingas nuo 1,5 iki 2 mėn. laikotarpį;

34.3. griežtas įspėjimas, jei gyventojas nesumokėjo mokesčių, susijusių su apgyvendinimu, ir yra skolingas nuo 2 iki 3 mėn. laikotarpį;

34.4. nutraukiama apgyvendinimo sutartis, jei gyventojas nesumokėjo mokesčių, susijusių su apgyvendinimu, už daugiau kaip 3 mėn. laikotarpį.

35. Per vienerius akademinis metus pritaikytos drausminančios priemonės, numatytos šio Aprašo 33 punkte, sumuojamos šia tvarka:

35.1. dvi pastabos prilyginamos įspėjimui;

35.2. du įspėjimai prilyginami griežtam įspėjimui;

35.3. gavus du griežtus įspėjimus – apgyvendinimo sutartis nutraukiama.

36. Gyventojas už netinkamą pareigų vykdymą ar jų nevykdymą privalo sumokėti Universiteto rektoriaus patvirtinto dydžio netesybas.

37. Atsižvelgiant į aplinkybes, SRD direktoriaus sprendimu ir SA pritarimu, gyventojų apgyvendinimo sutartis gali būti nutraukiama. Apgyvendinimo sutarties nutraukimo atveju, studentas netenka teisės į gyvenamąją vietą visam studijų laikotarpiui toje studijų pakopoje, kurioje studijuoja.

38. Gyventojas privalo atlyginti jo ar jo svečių padarytą žalą gyvenamosios vietos kambario gyvenamosioms patalpoms ar bendro naudojimo patalpoms ir (ar) jose esančiam turtui. Jei nėra galimybės nustatyti asmens, dėl kurio kaltės padaryta žala Universiteto turtui, žala yra atlyginama lygiomis dalimis su kitais kambario, kambarių bloko, ar aukšto, kuriame gyvena, gyventojais. Gyventojas apie drausminančiųjų priemonių skyrimą yra informuojamas el. laišku, taip pat ši informacija yra skelbiama Universiteto intranete, su originaliu drausminančiosios priemonės skyrimo raštu Gyventojas gali susipažinti SRD.

VII. GYVENAMŪJŲ VIETŲ VALDYMO TVARKA

39. Universitetas gyvenamosiose vietose siekia sudaryti palankias sąlygas gyvenimui, poilsiui ir mokymuisi, už kurias yra atsakingi gyventojai, Universiteto administracijos darbuotojai, Universiteto bendrabučių tarybos bei SA nariai.
40. SRD vykdo šias funkcijas:
- 40.1. administruoja Universitetinę apgyvendinimo sistemą;
 - 40.2. skiria gyvenamąsias vietas;
 - 40.3. organizuoja ir vykdo konkursus;
 - 40.4. skiria drausminančiąsias priemones;
 - 40.5. administruoja apgyvendinimo mokesčio lengvatų skyrimą;
 - 40.6. kuruoja Universiteto bendrabučių savivaldų veiklą;
 - 40.7. rūpinasi patogiu gyvenimo, mokymosi ir poilsio sąlygų gyventojams sudarymu;
 - 40.8. vykdo kontrolę, susijusią su apgyvendinimo mokesčių mokėjimu;
 - 40.9. administruoja apgyvendinimą Universiteto informacinėje sistemoje;
 - 40.10. pateikia Finansų departamentui (toliau – FD) asmenų, kurie neįtraukti į Universiteto informacinę sistemą ir turi sumokėti priskirtus apgyvendinimo mokesčius, sąrašą;
 - 40.11. ruošia ir pagal poreikį teikia ataskaitas;
 - 40.12. atsako už bendrabučių informacinės sistemos administravimą;
 - 40.13. rengia su apgyvendinimu bendrabutyje susijusius vidaus teisės aktus;
 - 40.14. vykdo kitas administracines funkcijas, susijusias su gyvenamosios vietos administravimu ir palankių gyventojams socialinių sąlygų kūrimu.
41. Universiteto Valdymo ir investicijų departamentas (toliau – VID):
- 41.1. atsako už faktinę gyventojų apgyvendinimo ir išskeldinimo procedūrą;
 - 41.2. atsako už Universiteto gyvenamosiose patalpose esančio turto, turto ir įrengimų techninę būklę bei priežiūrą, einamuosius remonto darbus, saugos taisyklių laikymąsi ir kt.;
 - 41.3. atsako už Universitetinio interneto tinklo palaikymą, priežiūrą bei plėtros administravimą Universiteto gyvenamosiose patalpose;
 - 41.4. atsako už tvarkos ir švaros palaikymą Universiteto gyvenamosiose patalpose;
 - 41.5. atsako už bendro naudojimo patalpose išneštų iš kambario ir paliktų buitinių atliekų, ar kito asmeninio turto pašalinimą. Turi teisę pašalinti šį turtą neįspėjus jo savininko, jei jis nėra žinomas, o jį nustačius, turi teisę inicijuoti drausminančiųjų priemonių skyrimą šiame Apraše nustatyta tvarka;
 - 41.6. prižiūri priskirtų su apgyvendinimu susijusių mokesčių mokėjimą;
 - 41.7. atsako už ataskaitų, susijusių su gyventojų apgyvendinimu, paruošimą ir pateikimą suinteresuotiems Universiteto padaliniais;
 - 41.8. fiksuoja asmenų, Universiteto bendrabučio vidaus tvarkos taisyklių ir (ar) apgyvendinimo sutarties pažeidimus ir apie tai informuoja SRD;
 - 41.9. vykdo kitą veiklą, susijusią su asmenų apgyvendinimu, bendrabučio ir kitų Universiteto nuosavybės ar kita teise valdomų gyvenamųjų patalpų priežiūra ir kt.
42. SA vykdo šias funkcijas:
- 42.1. su sprendžiamojo balso teise dalyvauja nustatant gyvenamųjų vietų bendrabučiuose skaičių;
 - 42.2. su sprendžiamojo balso teise dalyvauja vykdant konkursą;
 - 42.3. dalyvauja nustatant apgyvendinimo ir (ar) nakvynės mokesčių dydžius;
 - 42.4. dalyvauja skiriant drausminančiąsias priemones;
 - 42.5. dalyvauja skiriant mokesčines lengvatas už apgyvendinimą;

- 42.6. rūpinasi gyventojų užimtumu, palankių gyvenimo, mokymosi ir poilsio sąlygų sudarymu.
43. Bendrabučio tarybos teisės ir pareigos bei rinkimo ir veiklos procedūros yra reglamentuotos Universiteto bendrabučių savivaldos nuostatuose, kuriuos tvirtinta Universiteto rektorius.
44. Užsakovas atsako už:
- 44.1. savalaikę ir tikslią svečių atvykstančių Universiteto padalinių kvietimu gyvenamųjų vietų rezervaciją;
- 44.2. Svečių mokesčių, susijusių su apgyvendinimu, sumokėjimą ir kitų prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.
45. Finansų departamentas:
- 45.1. fiksuoja įmokas už apgyvendinimą Universiteto informacinėje sistemoje;
- 45.2. teikia ataskaitas, susijusias su apgyvendinimu suinteresuotiems Universiteto padaliniais.
46. TRD tarpininkauja apgyvendinant studentus iš užsienio.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

47. Šis Aprašas, jo pakeitimai ir (ar) papildymai tvirtinami Universiteto rektoriaus įsakymu.
48. Aprašas galioja tiek, kiek jis neprieštaruja Lietuvos Respublikos įstatymams, Universiteto Statutui, kitiems Lietuvos Respublikos bei Universiteto vidaus teisės aktams.
49. Universitetas pasilieka teisę, SRD direktoriaus nustatytam laikotarpiui, į bendrabučius neįleisti ar juose neapgyvendinti nepageidaujamų asmenų.
50. SRD direktorius savo sprendimu gali:
- 50.1. leisti studentams nemokamai pakeisti gyvenamąją vietą daugiau kaip vieną kartą per mokslo metus;
- 50.2. nustatyti apgyvendinimo sutarties sudarymo arba pratęsimo laikotarpį;
- 50.3. esant pagrįstam gyventojų prašymui, su SA pritarimu, pakeisti gyventojams paskirtas drausminančiąsias priemones ar taikyti jas tik iš dalies;
- 50.4. esant galimybei, leisti skirtingos lyties asmenims gyventi viename bendrabučio kambaryje;
- 50.5. esant laisvoms gyvenamosios vietoms bendrabutyje, leisti gyventojui užimti papildomą (-as) gyvenamąją (-sias) vietą (-as) bendrabučio kambaryje, kuriame jis gyvena, už ją (jas) susimokant mokesčius susijusius su apgyvendinimu;
- 50.6. studentams su negalia sudaryti sąlygas jų specialioms poreikiams tenkinti;
- 50.7. esant poreikiui ir galimybėms, nustatyti laikotarpį ir leisti gyventi bendrabutyje moksleiviams, kitų aukštųjų mokyklų studentams, klausytojo statusą turintiems asmenims ar Universiteto absolventams.
51. Tarpininkaujant Universiteto rektoriui ar jo įgaliotam asmeniui, laisvos gyvenamosios vietos bendrabutyje gali būti skiriamos ir kitiems asmenims, nei numatyta šiame Apraše.
52. Apgyvendinimo bendrabutyje laikotarpiu, gyventojui visa informacija susijusi su apgyvendinimu bendrabutyje siunčiama tik į Universiteto suteiktą el. pašto dėžutę ir tai laikoma tinkamu Studento informavimo būdu.
53. Aprašo išimtys taikomos Universiteto rektoriaus arba jo įgalioto asmens sprendimu.

APGYVENDINIMO SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. _____
Kaunas

Vytauto Didžiojo universitetas (toliau – Universitetas), atstovaujamas
_____, veikiančio pagal
_____, ir
_____ (toliau – Gyventojas), toliau kartu vadinami
„Šalimis“ arba atskirai „Šalimi“, vadovaudamiesi Vytauto Didžiojo universiteto apgyvendinimo
bendrabučiuose tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), sudarė šią Apgyvendinimo sutartį (toliau –
Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Universitetas įsipareigoja už mokesį, nustatytą šios Sutarties II skyriuje, leisti Gyventojui Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis Sutarties 9 punkte nurodytą laikotarpį naudotis gyvenamąja vieta, esančia adresu _____, Kaune, **kambaryje Nr.** _____ (toliau – Gyvenamoji vieta), o Gyventojas įsipareigoja naudotis šia Gyvenamąja vieta pagal paskirtį ir laiku mokėti už ją Sutartyje nustatytą mokesį.

II. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI

2. Mokestis už apgyvendinimą Gyvenamojoje vietoje yra _____ **Eur/para** (*suma žodžiais* eurų/para). Į šį mokesį įskaičiuoti mokesčiai už komunalines paslaugas ir eksploatacinės išlaidos, susijusios su naudojama Gyvenamąja vieta.

3. Jei Gyventojas gyvena:

3.1. ilgesnį kaip 2 (dviejų) mėnesių laikotarpį – jis mokesį už einamąjį mėnesį turi sumokėti iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos;

3.2. 2 (dviejų) mėnesių ar trumpesnį laikotarpį – jis paskirtą mokesį už visą apgyvendinimo laikotarpį turi sumokėti per 1 (vieną) dieną nuo apsigyvenimo Gyvenamojoje vietoje dienos ir pateikti atsakingam Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojui mokesčio apmokėjimo patvirtinimą.

4. Gyventojas mokesį už apgyvendinimą, mokėjimo paskirtyje nurodant: ***Mokestis už apgyvendinimą (Gyventojų vardas, pavardė), Universiteto studento registracijos (jei Studentas) arba Sutarties (kitais atvejais) numeris***, įsipareigoja laiku sumokėti į vieną iš Universiteto sąskaitų:

- A.s. LT04 7044 0600 0284 8625, AB SEB banke, įmokos kodas – 10318

(Informacija reikalinga atliekant tarptautinį pavedimą: BIC / SWIFT kodas – CBVILT2X, IBAN nr. LT04 7044 0600 0284 8625);

- A.s. LT79 7300 0101 3113 5650, „Swedbank“, AB, įmokos kodas – 100300;

- A.s. LT89 4010 0425 0278 5505, AB DNB banke, įmokos kodas – 30.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5. Gyventojas turi teisę:

5.1. šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminu pagal paskirtį naudotis jam suteikta Gyvenamąja vieta ir bendrojo naudojimo patalpomis, įranga bei turtu;

5.2. naudotis Universiteto bendrabučių interneto tinklu, užsiregistravus elektroniniu adresu <http://connect.vdu.lt> ir nurodžius Gyventojui skirtą tinklo kodą _____

5.3. kitas teises, nustatytas *Universiteto bendrabučio vidaus tvarkos taisyklėse* (toliau – Taisyklės), *Vytauto Didžiojo universiteto apgyvendinimo bendrabučiuose tvarkos apraše* (toliau – Aprašas) ir kituose Universiteto vidaus teisės aktuose.

6. Gyventojas įsipareigoja:

6.1. įsikeldamas į paskirtą Gyvenamąją vietą įsitikinti, kad ji yra švari, tvarkinga, apgyvendinimo laikotarpiui Gyventojui suteiktas Universiteto individualaus naudojimo turtas bei įranga neturi trūkumų, nėra sugedusi ar netinkama eksploatuoti. Pastebėjus neatitikimus, Gyventojas apie juos

turi informuoti atsakingą Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotoją. Pretenzijos dėl Gyvenamosios vietos švaros, gedimų bei kitų trūkumų po apgyvendinimo procedūros praėjus 24 val. nepriimamos.

6.2. visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį naudotis Gyvenamąja vieta tik pagal paskirtį, ją prižiūrėti, saugoti Gyvenamojoje vietoje bei bendro naudojimo patalpose esančią Universiteto įrangą ir turtą, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir taisyklių reikalavimų, susijusių tiek su Gyvenamosios vietos, tiek su viešo (bendro) naudojimo patalpų eksploatavimu tokiu būdu, kad tiek Gyvenamojoje vietoje, tiek bendro naudojimo patalpose esančių objektų būklė išsikėlimo iš bendrabučio metu kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kokios ji buvo perduodant Gyventojui naudotis;

6.3. Sutartyje nustatytais sąlygomis laiku mokėti mokesčių už apgyvendinimą;

6.4. vykdyti atsakingų Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojų teisėtus reikalavimus;

6.5. susipažinti su Taisyklėmis ir supažindinti su jomis savo svečius, o pažeidus Taisykles, atsakyti už savo ir savo svečių padarytus pažeidimus Gyvenamojoje vietoje ir bendro naudojimo patalpose;

6.6. pažeidus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ar nevykdžius Taisyklėse numatytų pareigų, atsakomybių ir draudimų, atsakyti už tai, vadovaujantis Aprašo nuostatomis ir, Universitetui pareikalavus, sumokėti nustatyto dydžio netesybas, atitinkančias paskirtą drausminančią priemonę bei atlyginti žalą, kurią Universitetas patiria dėl šioje Sutartyje bei Taisyklėse numatytų Gyventojų ir (ar) jo svečių padarytų pažeidimų, įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Gyventojas taip pat privalo atlyginti žalą tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta dėl Gyventojų ir (ar) jo svečio kaltės ar aplaidumo;

6.7. Gyventojui draudžiama savavališkai apgyvendinti pašalinius asmenis Gyvenamojoje vietoje, perduoti Universiteto turtą arba kaip kitaip leisti juo ar Gyvenamąja vieta naudotis tretiesiems asmenims.

7. Universitetas turi teisę:

7.1. gyventojui ar jo svečiui, už kurį Gyventojas atsako, pažeidus šios Sutarties ar Taisyklių nuostatas, vadovaujantis Aprašo nuostatomis, skirti drausminančias priemones ir reikalauti iš Gyventojų netesybų už įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą jų vykdymą bei padarytos žalos atlyginimo;

7.2. rekonstruojant, remontuojant ar pertvarkant bendrabutį, taip pat siekiant racionaliau panaudoti patalpas, taupyti energijos išteklius, gerinti komunalines paslaugas, Gyventojams konfliktuojant, siekiant užtikrinti higienos normų reikalavimų laikymosi, Gyventoją iš anksto įspėjus perkelti jį iš vieno kambario į kitą arba iš vieno bendrabučio į kitą;

7.3. Gyventoją iš anksto įspėjus vienašališkai keisti mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje dydį, taip pat kitus šioje Sutartyje ir Universiteto vidaus teisės aktuose numatytus mokesčius ar sąlygas susijusius su apgyvendinimu;

7.4. kitas teises, reglamentuotas Taisyklėse, Apraše ir kituose Universiteto vidaus teisės aktuose.

8. Universitetas įsipareigoja:

8.1. suteikti Gyventojui švarią ir tvarkingą Gyvenamąją vietą;

8.2. perduoti Gyventojui naudotis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminui su apgyvendinimu susijusį turtą;

8.3. Gyventojui laiku nurodžius, pašalinti turto gedimus ir užtikrinti, kad nuolat veiktų inžinerinės sistemos bei kita įranga;

8.4. rūpintis, kad Gyventojui būtų sukurtos patogios gyvenimo, mokymosi ir poilsio sąlygos bei tam tinkama aplinka.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

9. Ši Sutartis įsigalioja nuo Gyventojų įsikėlimo į bendrabutį datos, kurią fiksuoja atsakingas Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojas ir galioja iki _____ arba iki Sutarties nutraukimo datos, kuomet atsakingas Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojas fiksuoja išsikėlimą iš Gyvenamosios vietos.

10. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba nutraukus ją prieš terminą, Gyventojas turi išsikelti iš gyvenamosios vietos ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, nustatytu laiku sumokėdamas visus jam priskirtus mokesčius, susijusius su apgyvendinimu ir atsiskaitydamas su atsakingu Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotoju už Gyventojui išduotą (patikėtą) turtą.

11. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

11.1. abipusiu Šalių susitarimu;

11.2. Gyventojui nesutikus su apgyvendinimo mokesčių ar sąlygų pakeitimu Apgyvendinimo sutartis nutrūksta įsigaliojus apgyvendinimo mokesčių arba sąlygų pasikeitimui;

11.3. vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva apie tai pranešus kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą bei priežastį, dėl kurios yra nutraukiama Sutartis;

11.4. Sutartis be papildomo įspėjimo yra nutraukiama paaiškėjus aplinkybėms, dėl kurių Gyventojas neturi teisėto pagrindo būti Lietuvos Respublikos teritorijoje;

11.5. teismo sprendimu.

12. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba nutraukus ją prieš terminą, jei Gyventojas neišsikelia iš bendrabučio per šioje Sutartyje nustatytą laikotarpį, jis už kiekvieną pradelstą parą moka 10 (dešimt) kartų didesnę mokestį negu iki tol buvęs jo apgyvendinimo sutartyje numatytas mokestis, kaip Sutarties netesybas. Jei per 14 kalendorinių dienų Gyventojas neišsikelia ir neatlaisvina bei neperduoda atsakingam Universiteto (bendrabučio) administracijos darbuotojui Gyvenamosios vietos, Universitetas turi teisę kreiptis į teisėsaugos instituciją dėl Gyventojų priverstinio iškeldinimo, o per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų – į teismą.

13. Visi šios Sutarties raštu sudaromi pakeitimai, papildymai bei priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys ir įsigalioja nuo tos dienos, kada abi Šalys juos pasirašo.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Ši Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

15. Jei ši Sutartis ir viešai skelbiami Universiteto vidaus teisės aktai tuos pačius dalykus reglamentuoja skirtingai, aukštesnę galią turi viešai skelbiamų galiojančių Universiteto vidaus teisės aktų nuostatos.

16. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo vienos Šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, sprendžiamas Universiteto buveinės vietos teisme, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Gyventojas pasirašydamas šią Sutartį taip pat patvirtina, kad yra susipažinęs su Aprašu, Taisyklėmis ir įsipareigoja jų laikytis.

18. Pasirašydamas šią Sutartį Gyventojas išreiškia savo sutikimą, jog saugumo tikslais jis būtų stebimas vaizdo kameromis bendrabučio teritorijoje ir bendro naudojimo patalpose.

19. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Abi Šalys perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį bei pasekmes ir pasirašė ją kaip dokumentą, atitinkantį jų tikrąją valią, tikslus ir ketinimus. Šalių susitarimu Sutarties elektroninė forma prilyginama rašytinei formai.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Universitetas:

Vytauto Didžiojo universitetas
K. Donelaičio g. 58, 44248 Kaunas
Kodas 111950396
Tel./faks.: _____
El. paštas: _____

Universiteto įgalioto asmens pareigos
Vardas, Pavardė

A. V.

Gyventojas:

(Vardas, pavardė)

(a. k. arba gimimo data)

(Registruotas nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

(Mobilusis telefonas, el. pašto adresas)

(Vardas, pavardė)

(Parašas)

Lietuvos Respublikos savivaldybių sąrašas, suskirstytas pagal teritorines zonas nutolusias nuo
 Kauno miesto savivaldybės:

Eil. Nr.	Savivaldybė	Teritorinė zona	Eil. Nr.	Savivaldybė	Teritorinė zona
1	Klaipėdos miesto savivaldybė	I	31	Anykščių rajono savivaldybė	III
2	Kretingos rajono savivaldybė	I	32	Druskininkų savivaldybė	III
3	Mažeikių rajono savivaldybė	I	33	Kalvarijos savivaldybė	III
4	Neringos savivaldybė	I	34	Lazdijų rajono savivaldybė	III
5	Skuodo rajono savivaldybė	I	35	Molėtų rajono savivaldybė	III
6	Palangos miesto savivaldybė	I	36	Panevėžio miesto savivaldybė	III
7	Akmenės rajono savivaldybė	II	37	Panevėžio rajono savivaldybė	III
8	Biržų rajono savivaldybė	II	38	Šalčininkų rajono savivaldybė	III
9	Ignalinos rajono savivaldybė	II	39	Varėnos rajono savivaldybė	III
10	Joniškio rajono savivaldybė	II	40	Vilniaus miesto savivaldybė	III
11	Kelmės rajono savivaldybė	II	41	Vilniaus rajono savivaldybė	III
12	Klaipėdos rajono savivaldybė	II	42	Alytaus miesto savivaldybė	IV
13	Kupiškio rajono savivaldybė	II	43	Alytaus rajono savivaldybė	IV
14	Pagėgių savivaldybė	II	44	Elektrėnų savivaldybė	IV
15	Pakruojo rajono savivaldybė	II	45	Jurbarko rajono savivaldybė	IV
16	Pasvalio rajono savivaldybė	II	46	Kėdainių rajono savivaldybė	IV
17	Plungės rajono savivaldybė	II	47	Marijampolės savivaldybė	IV
18	Radviliškio rajono savivaldybė	II	48	Raseinių rajono savivaldybė	IV
19	Rietavo savivaldybė	II	49	Šakių rajono savivaldybė	IV
20	Rokiškio rajono savivaldybė	II	50	Širvintų rajono savivaldybė	IV
21	Šiaulių miesto savivaldybė	II	51	Trakų rajono savivaldybė	IV
22	Šiaulių rajono savivaldybė	II	52	Ukmergės rajono savivaldybė	IV
23	Šilalės rajono savivaldybė	II	53	Vilkaviškio rajono savivaldybė	IV
24	Šilutės rajono savivaldybė	II	54	Birštono savivaldybė	V
25	Švenčionių rajono savivaldybė	II	55	Jonavos rajono savivaldybė	V
26	Tauragės rajono savivaldybė	II	56	Kaišiadorių rajono savivaldybė	V
27	Telšių rajono savivaldybė	II	57	Kazlų Rūdos savivaldybė	V
28	Utenos rajono savivaldybė	II	58	Prienuų rajono savivaldybė	V
29	Zarasų rajono savivaldybė	II	59	Kauno miesto savivaldybė	0
30	Visagino savivaldybė	II	60	Kauno rajono savivaldybė	0

Asmenys deklaruojantys savo gyvenamąją vietą ne Lietuvos Respublikos teritorijoje – priskiriami prie I teritorinės zonos.