

ILGALAIKIO APGYVENDINIMO BENDRABUTYJE SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaunas

Vytauto Didžiojo universitetas (toliau – Universitetas), atstovaujamas Studentų reikalų tarnybos direktoriaus Manto Simanavičiaus, veikiančio pagal Universiteto rektoriaus 2011 m. balandžio 27 d. įsakymą Nr. 216, ir

(vardas, pavardė, studijų pakopa, fakultetas, kursas)

(toliau – Studentas), toliau kartu vadinami „Šalimis“ arba atskirai „Šalimi“, vadovaudamiesi Universiteto bendrabrūčių suteikimo ir valdymo tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), sudarė šią ilgalaikio apgyvendinimo Universiteto bendrabrūtyje sutartį (toliau – Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Universitetas įsipareigoja už mokesčių, nustatytą šios Sutarties II skyriuje, perduoti Studentui Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminu naudotis **Bendrabrūčio Nr. _____**, išikūrusio adresu _____, Kaune, gyvenamąją vietą esančią **kambaryje Nr. _____** (toliau – Gyvenamoji vieta), o Studentas įsipareigoja priimti ir rūpestingai naudotis šia Gyvenamąją vietą pagal paskirtį mokant už ją Sutartyje nustatytą mokesčių.

2. **II. MOKĖJIMAI IR ATSISKAITYMAI**

3. Mėnesinis mokestis už apgyvendinimą bendrabrūtyje yra _____ **Lt (suma žodžiais Lt)**. Į šį mokesčių įskaičiuotos visos paslaugos (komunaliniai, eksploataciniai ir kt. mokesčiai), susijusios su naudojimu turtu, išskyrus mokesčius už papildomas paslaugas.

4. Mokestis skaičiuojamas nuo Studento apgyvendinimo bendrabrūtyje dienos iki šios Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo momento ir Gyvenamosios vietos perdavimo Sutarties 11 punkte nustatyta tvarka dienos.

5. Mokesčio už apgyvendinimą mokėjimo terminai:

4.1. Jei Studentas į bendrabrūtyje paskirtą Gyvenamąją vietą įsikelia iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos (imtinai), jis turi sumokėti visą einamojo mėnesio Sutarties 2 punkte nurodytą mokesčių. Tą patį Studentas turi padaryti ir tuomet, jei iš bendrabrūtyje paskirtos Gyvenamosios vietos išsikelia po einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos;

4.2. Jei Studentas į bendrabrūtyje paskirtą Gyvenamąją vietą įsikelia po einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos, tuomet jis turi sumokėti 1/2 einamojo mėnesio Sutarties 2 punkte nurodytą mokesčių dydį. Tą patį Studentas turi padaryti ir tuomet, jei iš bendrabrūtyje paskirtos Gyvenamosios vietos išsikelia iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos (imtinai);

4.3. Kitais atvejais Studentas Sutarties 2 punkte paskirtą mokesčių įsipareigoja mokėti avansu iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos;

4.4. Studentas apgyvendinimo mokesčių įsipareigoja pervesti į AB SEB banke esančią Universiteto sąskaitą Nr. LT04 7044 0600 0284 8625, mokesčio paskirtyje nurodant: *Mokestis už apgyvendinimą bendrabrūtyje*. Jei mokestis mokamas ne iš Studento sąskaitos, tuomet, papildomai, privalo nurodyti Studento vardą ir pavardę.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5. Studentas turi teisę:

5.1. Pagal paskirtį naudotis bendrojo naudojimo bendrabrūčio patalpomis bei kitu jam patikėtu turtu, įranga ar inventoriu;

5.2. Turi kitas teises reglamentuotas Universiteto bendrabrūčių vidaus tvarkos taisyklėse (toliau – Taisyklės), Apraše bei kituose Universiteto vidaus teisės aktuose.

6. Studento pareigos:

6.1. Studentas įsipareigoja naudoti Gyvenamąją vietą tik pagal paskirtį, ją prižiūrėti, rūpintis Gyvenamojoje vietoje esančio Universiteto įrangos, inventoriaus ir kito turto saugumu, griežtai laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir taisyklių reikalavimų, susijusių su Gyvenamosios vietos eksploatavimu, tokiu būdu, kad Gyvenamojoje vietoje esančių objektų būklė kiek įmanoma atitiktų tą būklę, kokios ji buvo perduodant Studentui naudotis;

6.2. Visą šios Sutarties galiojimo laikotarpį tvarkingai naudotis, saugoti bei tausoti bendrabrūčio bendro naudojimo patalpose esančią įrangą, inventorių bei kitą turtą, griežtai laikantis priešgaisrinės saugos reikalavimų bei kitų teisės aktų ir taisyklių reikalavimų, susijusių su pastato ir bendrojo naudojimo patalpų eksploatavimu;

6.3. Vykdyti bendrabrūčio ar Universiteto administracijos darbuotojų teisėtus reikalavimus;

6.4. Atsakyti už savo ir savo svečių elgesį bendrabrūtyje;

6.5. Laiku ir Sutartyje nustatytais sąlygomis mokėti mėnesio mokesčių už apgyvendinimą bendrabrūtyje;

6.6. Atlyginti visus nuostolius, kuriuos Universitetas patiria dėl šioje Sutartyje bei Taisyklėse numatytų Studento ar jo svečių pažeidimų, įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo. Studentas taip pat privalo atlyginti žalą tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta dėl Studento ar jo svečio kaltės ar aplaidumo;

6.7. Supažindinti svečius bei pačiam laikytis Taisyklių, o pažeidus jas ar šią Sutartį, už tai atsakyti vadovaujantis Aprašo nuostatomis.

7. Universiteto teisės:

7.1. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir laiku Studentui nesumokėjus apgyvendinimo Bendrabrūtyje mokesčio ar pažeidus šios Sutarties ar Taisyklių nuostatas, skirti nuobaudas ir/ar reikalaujanti atlyginti patirtus nuostolius, vadovaujantis Aprašo nuostatomis;

7.2. Turi kitas teises reglamentuotas Taisyklėse, Aprašo nuostatuose bei kituose Universiteto vidaus teisės aktuose.

8. Universitetas įsipareigoja:

8.1. Suteikti Studentui tvarkingą Gyvenamąją vietą;

8.2. Atsiradus gedimams suremontuoti turtą, įrangą, inventorių ir užtikrinti, kad nuolat veiktų inžinerinės sistemos bei kita įranga;

8.3. Suteikti ir periodiškai keisti patalynę;

8.4. Rūpintis, kad Studentui būtų sukurtos patogios gyvenimo, mokymosi ir poilsio sąlygos bei tam tinkama aplinka.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

9. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško ar tinkamo šioje Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo prieš terminą Sutarties ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

10. Gyvenamoji vieta suteikiama **nuo _____ m. _____ d. iki _____ m. _____ d.** Apgyvendinimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo bendrabrūčio administracijos fiksuotos įsikėlimo į Gyvenamąją vietą dienos, o baigiamas – nuo bendrabrūčio administracijos fiksuotos išsikėlimo iš Gyvenamosios vietos dienos.

11. Pasibaigus šiai Sutarčiai arba Šalims nutraukus ją prieš terminą, Studentas privalo per 2 (dvi) kalendorines dienas, o Studento studijų Universitete nutraukimo, sustabdymo arba pašalinimo iš Universiteto atveju, per 5 (penkias) kalendorines dienas, išsikelti iš Gyvenamosios vietos, ją atlaisvinus ir perdavus Bendrabrūčio administracijos žiniui. Jei Studentas per šį terminą neatlaisvina Gyvenamosios vietos, jis įgyja Universiteto svečio statusą ir už kiekvieną pradelstą parą moka Universiteto svečiui nustatytą apgyvendinimo Universitete mokesčių.

12. Visi šios Sutarties raštu sudaromi pakeitimai, papildymai ir priedai yra neatskiriamos Sutarties dalys, kurie įsigalioja nuo tos dienos, kada yra pasirašomi abiejų Šalių.

13. Sutartis gali būti nutraukta prieš joje nustatytą terminą:

13.1. abipusiu Šalių susitarimu;

13.2. vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva apie tai raštu pranešus kitai Šaliai ne mažiau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas ir nurodžius Sutarties nutraukimo datą bei priežastį dėl kurios yra nutraukiama Sutartis. Šis Sutarties punktas Universiteto atveju yra taikomas pažeidus šios Sutarties, Taisyklių nuostatus ar kitus vidaus teisės aktus, taip pat kitais, išskirtiniais atvejais;

13.3. Sutartis be papildomo įspėjimo yra nutraukiama nuo tos dienos, kai Studentas yra pašalinamas ar nutraukia studijas Universitete;

13.4. Teismo sprendimu.

14. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją nutraukus prieš terminą, Studentas išskeldinamas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, nesuteikiant jam kitos Gyvenamosios vietos.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Ši Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

16. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, kuris per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo vienos Šalies pareikšto reikalavimo dėl šios Sutarties įsipareigojimų vykdymo neišsprendžiamas derybų būdu, sprendžiamas Universiteto buveinės vietos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

17. Studentas pasirašydamas šią Sutartį tuo pat metu patvirtina, kad yra susipažinęs su Taisyklėmis ir pasižada jų laikytis.

18. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

19. Abi Šalys perskaitė šią Sutartį. Šalys supranta jos turinį ir pasekmes ir pasirašė šią Sutartį kaip dokumentą, atitinkantį jų tikrąją valią, tikslus ir poreikius.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Vytauto Didžiojo universitetas
Kodas 111950396
PVM mokesčio kodas LT119503917
K. Donelaičio g. 58, LT-44248 Kaunas
Tel./faks.: (8 37) 327 977
El. paštas: srt@adm.vdu.lt
A.s. LT04 7044 0600 0284 8625
AB SEB bankas, banko kodas 70440

Studentas (-ė):

(vardas, pavardė)

(a/k arba gimimo data)

(Gyvenamosios vietos adresas)

(telefonas ir el. pašto adresas)

Studentų reikalų tarnybos direktorius
Mantas Simanavičius

(Vardas, pavardė)

(Parašas)